

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Гагарина, дом 65

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					100 934,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	1,00	73 681,33	п-д № 4	1	73 681,33	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	8,00	4 528,00	п-д № 4		0,00	
Общестроительные работы:							
Побелка козырька входных групп, м2	152,00	33,50	5 092,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	120,00	24 424,80	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	2 837,58	1,00	2 837,58	арка		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	17 397,00	16,00	278 352,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	6,00	3 928,56	2.4п. ш/х вых/кр.		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	874,23	100,00	87 423,00	кв.№43,45		0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	85,00	42 569,70	3п-д=16,1.разрушенные	33,6	16 827,55	п-д № 3
Обшивка панелей профлистом, м2	2 089,37	30,00	62 681,10	2.4п. ш/х вых/кр.стены		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	12,80	8 317,06	п-д № 1,2,3,4-примыкания		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	22 658,34	24,00	543 800,16	п-д №		0,00	
заливка бетоном, м3	9 856,83	1,20	11 828,20	п-д № 1-4козырьки, 1-4п. Крыльца, примыкания крылец		0,00	
установка мет.стойки, шт	2 766,12	1,00	2 766,12	п-д № 1		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	4,40	4 188,80	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 1,1x1,1м) , шт	4 500,00	2	9 000,00	вых. на кр. 2.4п.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	68,00	34 197,88	56от.12хв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	1,00	3 946,23	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	51,00	43 309,20	45-подвал,6-фановые		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	1,00	4 965,36	регистр: 1 п-д 0 эт.		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	7 037,69	1,00	7 037,69			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	200,00	112 320,00			0,00	
КНИиА							
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	57472,1	1,00	57 472,10			0,00	
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60				
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	6,00	2 815,38			0,00	
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	4,00	1 688,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	48,00	40 472,16	в т.ч. ламбуры, элаки, вход(а) в подъезд(ы), подвал, эл.щитовая, т/в		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	60,00	11 758,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2 (0,90*1,50)	9 604,41	1,40	13 446,17	ИТП		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак) шт	1 014,00	52,00	52 728,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	4,00	7 200,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	20,00	25 190,40	п-д № 1,2,3,4	5	6 297,60	п-д№4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	3,00	3 798,99			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	47,00	14 664,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	80,00	140 409,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	108,20	112 057,33			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	76,00	113 690,68			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	171,00	72 237,24			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	64,00	103 251,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	107,00	113 016,61			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	2,00	100 033,36			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	123,00	231 461,40			0,00	
Итого, руб.			2 791 005,20			96 806,48	
Непредвиденные работы:			0,00			4 128,28	
Всего, руб.			2 791 005,20			100 934,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,70			3,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____