Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Гагарина, д. 37

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**97 682,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**73 681,33**	3,00	221 043,99	п-д №1,3,4	1	73 681,33	**п-д №4 - три квартиры**
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	1,20	679,20	п-д №1,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	127,00	25 849,58	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	0,62	1 759,30	стена ИТП		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	26,00	17 023,76	1,4п. ;Вых.кр.		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов, м.п.	**500,82**	89,00	44 572,98	разрушенные	11,6	5 809,51	кв.№19,53
Обшивка панелей профлистом, м2	**2 089,37**	30,00	62 681,10	1,4п. Вых.кр. Стены		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**649,77**	12,80	8 317,06	п-д №1,2,3,4 - примыкание	12,8	8 317,06	п-д №1,2,3,4 прим-я
Ремонт балконных плит, шт	**22 658,34**	20,00	453 166,80	гл.,дв. Фасады		0,00	п-д №
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,80	7 885,46	пд №1,2,3-крыльца, примыкания крылец=0,4 пд №1,2,3,4-козырьки=0,4		0,00	п-д №
установка мет.уголка, мп	**248,92**	10,00	2 489,20	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**17 397,00**	16,00	278 352,00	п-д №1,2,3,4 п-дN№1-4/5эт.,п-дN№2-3/4эт., п-дN№3-3/4эт.,п-дN№4-3/4эт.		0,00	
Смена ок.переплета (разм. 1,25х0,7м, с остеклением), ств.	**2 117,00**	12,00	25 404,00	п-д №2,3,4(в т.ч. 4/5эт.-в.ф.)-распашные		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	**1 937,80**	4	7 751,20		4	7 751,20	1,2пд.-4/5эт.-распашные по обращению
Смена остекления, м2	**952,00**	12,00	11 424,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	**5 703,71**	1,00	5 703,71	п-дN№4(т.дв.)		0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 1х1м), шт	**4 500,00**	2		вых.на кр.п-дN№1,4			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	4,00	21 482,84	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	6,00	5 095,20	кровля		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	**7 037,69**	2,00	14 075,38			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	270,00	151 632,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	5,00	2 346,15			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	28,00	23 608,76	подвал-16шт,э.щит.-2,т/у-3шт; 1п.(2,3,4эт.);вх.под-4		0,00	
Смена выключателя, шт	**160,67**	3,00	482,01			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	50,00	9 798,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2 (166 х 0,9)м²	**9 604,41**	1,50	14 406,62	ИТП		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак) шт	**1 014,00**	51,00	51 714,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт (1,78 х 0,93)м²	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	7,00	4 140,50	гл.ф.		0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	6,00	10 800,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**1 259,52**	15,00	18 892,80	п-д №1,3,4		0,00	3п.
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	57,00	72 180,81			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	60,00	105 307,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	90,00	93 208,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	12,00	17 951,16			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	57,00	24 079,08			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	57,00	60 205,11	21м.п.-лоток; 36м.п.-подходы		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	4,00	40 972,64			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	2,00	100 033,36			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	3,00	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	215,00	404 587,00			0,00	
Итого, руб.			**2 592 775,81**			**95 559,10**	
Непредвиденные работы:			0,00			2 123,30	
Всего, руб.			**2 592 775,81**			**97 682,40**	
Размер стоимости, м2 руб.			**79,60**			3,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_ г.