

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Братск, ул. Кирова, дом 28

Дата составления протокола 22.10.2021 г.

Место проведения общего собрания: ул. Кирова, д.20 (4-й подъезд)

Даты проведения общего собрания:

начало общего собрания 30.09.2021 г. в 16 часов 00 минут

окончание общего собрания 14.10.2021 г. в 16 часов 00 минут

Собрание проведено по инициативе: Максимова Кирилла Александровича, (собственника кв. 127)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания: Максимов Кирилл Александрович, собственник кв. №127

Секретарь общего собрания: Рюмочкина Кристина Альбертовна, собственник кв. №36

Члены счётной комиссии: Максимов Кирилл Александрович, собственник кв. №127

Рюмочкина Кристина Альбертовна, собственник кв. №36

На дату проведения собрания установлено, что общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме и общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6973,6 м² (100 % голосов собственников).

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве 141 лиц, (список присутствующих - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющих 4955,85 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,07% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О принятии решения об отказе от выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.
5. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 г.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Максимова Кирилла Александровича, по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать следующих лиц:

Председателем общего собрания: Максимова Кирилла Александрович, собственника кв. №127

Секретарём общего собрания: Рюмочкину Крестину Альбертовну, собственник кв. №36

Членами счётной комиссии: Максимова Кирилла Александрович, собственника кв. №127

Рюмочкину Крестину Альбертовну, собственник кв. №36

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 1 избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии:

ЗА 71,07% (4955,85м²) **ПРОТИВ 0,00% (0,00 м²)** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)**

РЕШИЛИ избрать следующих лиц:

Председателем общего собрания: Максимова Кирилла Александрович, собственника кв. №127

Секретарём общего собрания: Рюмочкину Крестину Альбертовну, собственник кв. №36

Членами счётной комиссии: Максимова Кирилла Александрович, собственника кв. №127

Рюмочкину Крестину Альбертовну, собственник кв. №36

Вопрос № 2 повестки дня: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Максимова Кирилла Александровича, по вопросу об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 2 об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы:

ЗА 71,07% (4955,85м²) ПРОТИВ 0,00% (0,00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)
РЕШИЛИ: утвердить повестку общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос № 3 повестки дня: О принятии решения об отказе от выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Максимова Кирилла Александровича, по вопросу о принятии решения об отказе от выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отказе от выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 3 о принятии решения об отказе от выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА 71,07% (4955,85м²) ПРОТИВ 0,00% (0,00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

РЕШИЛИ: принять решение об отказе от выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

СЛУШАЛИ: Максимова Кирилла Александровича, по вопросу об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.:

- Ремонт фасада
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 4 об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.:

ЗА 71,07% (4955,85м²) ПРОТИВ 0,00% (0,00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

РЕШИЛИ: утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.:

- Ремонт фасада
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

Вопрос № 5 повестки дня: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 г.

СЛУШАЛИ: Максимова Кирилла Александровича, по вопросу об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 г., с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией:

Виды работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт фасада	10760264,80
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 5 об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 г.:

ЗА 71,07% (4955,85м²) ПРОТИВ 0,00% (0,00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

РЕШИЛИ: утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 г., с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией:

Виды работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт фасада	10760264,80
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

Вопрос № 6 повестки дня: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Максимова Кирилла Александровича, по вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



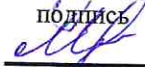

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Максимов Кирилл Александрович, кв.127, контактный телефон 89041357405.

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 6 о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ЗА 71,07% (4955,85м²) ПРОТИВ 0,00% (0,00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)
РЕШИЛИ: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Максимов Кирилл Александрович, кв.127, контактный телефон 89041357405.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л.
2. Список присутствующих на общем собрании на 16 л.
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л.
5. Копия сообщения об итогах голосования на общем собрании на 4 л.
6. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания на 1 л.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на НЕТ л.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 154 л.

Председатель общего собрания		<u>(Максимов К.А.)</u>	<u>22.10.2021</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Секретарь общего собрания		<u>(Рюмочкина К.А.)</u>	<u>22.10.2021</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Член счетной комиссии		<u>(Максимов К.А.)</u>	<u>22.10.2021</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Член счетной комиссии		<u>(Рюмочкина К.А.)</u>	<u>22.10.2021</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата