

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Братск, ул. Крупской, дом 13

Дата составления протокола 26 апреля 2021 г.

Место проведения общего собрания: Иркутская область, г. Братск, ул. Крупской, дом 13

Даты проведения общего собрания:

начало общего собрания 19 марта 2021 г. в 17 часов 00 минут

окончание общего собрания 19 апреля 2021 г. в 16 часов 00 минут

Собрание проведено по инициативе: Ситова Ильи Сергеевича (кв. 219)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания: не выбран

Секретарь общего собрания: не выбран

Члены счетной комиссии: не выбран

не выбран

На дату проведения собрания установлено, что общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме и общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 467,40 м<sup>2</sup> (100 % голосов собственников).

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве 60 лиц, (список присутствующих - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющих 2 932,08 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20,27 % голосов.

Кворум не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования неправомочно.

Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и его хранение.
4. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
5. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос №1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ** Ситова Илью Сергеевича, по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать следующих лиц:

Председателем общего собрания: Ситова Илью Сергеевича, собственник помещения № 219

Секретарём общего собрания: Пеплову Жанну Валентиновну, собственник помещения № 197

Членами счётной комиссии: Ситова Илью Сергеевича, собственник помещения № 219

Пеплову Жанну Валентиновну, собственник помещения № 197

**ПРОГОЛОСОВАЛИ** по вопросу № 1 избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии:

**ЗА** 19,99% (2892,48 м<sup>2</sup>) **ПРОТИВ** 0,00% (0,00 м<sup>2</sup>) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0,27% (39,6 м<sup>2</sup>)

**РЕШИЛИ:** решение не принято

**Вопрос №2 повестки дня:** Об утверждении повестки общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**СЛУШАЛИ:** Ситова Илью Сергеевича, по вопросу об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить повестку общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ** по вопросу № 2 об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы:

**ЗА** 20,27% (2932,08 м<sup>2</sup>) **ПРОТИВ** 0,00% (0,00 м<sup>2</sup>) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0,00% (0,00 м<sup>2</sup>)

**РЕШИЛИ:** решение не принято

**Вопрос №3 повестки дня:** Об определении порядка подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и его хранение.

**СЛУШАЛИ:** Ситова Илью Сергеевича \_\_\_\_\_, по вопросу об определении порядка подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и его хранение.

**ПРЕДЛОЖЕНО** председатель и секретарь общего собрания составляют протокол общего собрания, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, и затем подписывается протокол общего собрания. При подсчете голосов может присутствовать любой собственник помещения данного дома. Копия протокола общего собрания будет храниться в ООО «УК Потенциал» по адресу: г. Братск, проспект Ленина, д. 6, офис 1.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ** по вопросу № 3 об определении порядка подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и его хранение:

**ЗА 19,57% (2830,68 м<sup>2</sup>) ПРОТИВ 0,00% (0,00 м<sup>2</sup>) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,7% (101,4 м<sup>2</sup>)**

**РЕШИЛИ:** решение не принято

**Вопрос №4 повестки дня:** Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

**СЛУШАЛИ:** Ситова Илью Сергеевича \_\_\_\_\_, по вопросу об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- Ремонт крыши
- Ремонт фасада
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

**ПРОГОЛОСОВАЛИ** по вопросу № 4 Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

**ЗА 5,22% (755,58 м<sup>2</sup>) ПРОТИВ 6,25% (904,5 м<sup>2</sup>) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,79% (1272 м<sup>2</sup>)**

**РЕШИЛИ:** решение не принято

**Вопрос №5 повестки дня:** Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

**СЛУШАЛИ:** Ситова Илью Сергеевича \_\_\_\_\_, по вопросу об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией:

Виды работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт крыши	25 240 516,31
Ремонт фасада	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

**ПРОГОЛОСОВАЛИ** по вопросу № 5 об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

**ЗА 5,22% (755,58 м<sup>2</sup>) ПРОТИВ 6,6% (955,4 м<sup>2</sup>) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,44% (1221,1 м<sup>2</sup>)**

**РЕШИЛИ:** решение не принято

**Вопрос №6 повестки дня:** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Ситова Илью Сергеевича \_\_\_\_\_, по вопросу о выборе лица, которое от имени всех

собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. В случае если уполномоченное лицо не может исполнять свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.) либо не выбрано, или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены членом совета многоквартирного дома, а при их отсутствии одним из собственников в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: (Ф.И.О) Кофман Михаил Яковлевич , кв. 185, контактный телефон 89025474305.

В случае если уполномоченное лицо не может исполнять свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.) либо не выбрано, или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены членом совета многоквартирного дома, а при их отсутствии одним из собственников в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ** по вопросу № 6 о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. В случае если уполномоченное лицо не может исполнять свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.) либо не выбрано, или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены членом совета многоквартирного дома, а при их отсутствии одним из собственников в многоквартирном доме:

**ЗА** 15,79% (2283,88 м<sup>2</sup>) **ПРОТИВ** 0,35% (50,6 м<sup>2</sup>) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,13% (597,6 м<sup>2</sup>)

**РЕШИЛИ:** решение не принято

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л.
2. Список присутствующих на общем собрании на 6 л.
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л.
5. Копия сообщения об итогах голосования на общем собрании на 1 л.
6. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания на 1 л.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л.

Инициатор общего собрания

  
подпись

( Ситов И. С. )  
расшифровка подписи

26 апреля 2021 г.

дата