

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Братск, ул. Советская, дом 1

Дата составления протокола 26 апреля 2021 г.

Место проведения общего собрания: Иркутская область, г. Братск, ул. Советская, дом 1

Даты проведения общего собрания:

начало общего собрания 19 марта 2021 г. в 16 часов 00 минут

окончание общего собрания 19 апреля 2021 г. в 20 часов 00 минут

Собрание проведено по инициативе: Горбачевой Марии Васильевны (кв. 37)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания: Горбачева Мария Васильевна, собственник помещения № 37

Секретарь общего собрания: Шитова Елена Владимировна, собственник помещения № 75

Члены счетной комиссии: Горбачева Мария Васильевна, собственник помещения № 37
Шитова Елена Владимировна, собственник помещения № 75

На дату проведения собрания установлено, что общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме и общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10 165,40 м² (100 % голосов собственников).

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве 164 лиц, (список присутствующих - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющих 6 876,43 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,65 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и его хранение.
4. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
5. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Горбачеву Марию Васильевну, по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО избрать следующих лиц:

Председателем общего собрания: Горбачеву Марию Васильевну, собственник помещения № 37

Секретарём общего собрания: Шитову Елену Владимировну, собственник помещения № 75

Членами счётной комиссии: Горбачеву Марию Васильевну, собственник помещения № 37
Шитову Елену Владимировну, собственник помещения № 75

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 1 избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии:
ЗА 67,65% (6876,42 м²) ПРОТИВ 0,00% (0,00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

РЕШИЛИ: избрать следующих лиц:

Председателем общего собрания Горбачеву Марию Васильевну, собственник помещения № 37

Секретарём общего собрания: Шитову Елену Владимировну, собственник помещения № 75

Членами счётной комиссии: Горбачеву Марию Васильевну, собственник помещения № 37
Шитову Елену Владимировну, собственник помещения № 75

Вопрос №2 повестки дня: Об утверждении повестки общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Горбачеву Марию Васильевну, по вопросу об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить повестку общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 2 об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы:

ЗА 67.65% (6876.42 м²) ПРОТИВ 0.00% (0.00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.00% (0.00 м²)

РЕШИЛИ: утвердить повестку общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос №3 повестки дня: Об определении порядка подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и его хранение.

СЛУШАЛИ: Горбачеву Марию Васильевну _____, по вопросу об определении порядка подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и его хранение.

ПРЕДЛОЖЕНО председатель и секретарь общего собрания составляют протокол общего собрания, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, и затем подписывается протокол общего собрания. При подсчете голосов может присутствовать любой собственник помещения данного дома. Копия протокола общего собрания будет храниться в ООО «УК Потенциал» по адресу: г. Братск, проспект Ленина, д. 6, офис 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 3 об определении порядка подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и его хранение:

ЗА 67.65% (6876.42 м²) ПРОТИВ 0.00% (0.00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.00% (0.00 м²)

РЕШИЛИ: председатель и секретарь общего собрания составляют протокол общего собрания, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, и затем подписывается протокол общего собрания. При подсчете голосов может присутствовать любой собственник помещения данного дома. Копия протокола общего собрания будет храниться в ООО «УК Потенциал» по адресу: г. Братск, проспект Ленина, д.6, офис 1.

Вопрос №4 повестки дня: Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Горбачеву Марию Васильевну _____, по вопросу об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Ремонт лифта
- Разработка проектно-сметной документации (внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 4 Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

ЗА 67.65% (6876.42 м²) ПРОТИВ 0.00% (0.00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.00% (0.00 м²)

РЕШИЛИ: утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Ремонт лифта
- Разработка проектно-сметной документации (внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

Вопрос №5 повестки дня: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Горбачеву Марию Васильевну _____, по вопросу об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией:

Виды работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	30 557 253,39
Ремонт лифта	
Разработка проектно-сметной документации (внутридомовых инженерных систем электроснабжения)	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 5 об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего

имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

ЗА 67,65% (6876,42 м²) ПРОТИВ 0,00% (0,00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

РЕШИЛИ: утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией:

Виды работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	30 557 253,39
Ремонт лифта	
Разработка проектно-сметной документации (внутридомовых инженерных систем электроснабжения)	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

Вопрос №6 повестки дня: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Горбачеву Марию Васильевну _____, по вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. В случае если уполномоченное лицо не может исполнять свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.) либо не выбрано, или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены членом совета многоквартирного дома, а при их отсутствии одним из собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: (Ф.И.О) Стельмахова Анастасия Александровна, кв. 154, контактный телефон 89645410935.

В случае если уполномоченное лицо не может исполнять свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.) либо не выбрано, или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены членом совета многоквартирного дома, а при их отсутствии одним из собственников в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 6 о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. В случае если уполномоченное лицо не может исполнять свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.) либо не выбрано, или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены членом совета многоквартирного дома, а при их отсутствии одним из собственников в многоквартирном доме:

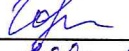

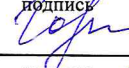

ЗА 67,65% (6876,42 м²) ПРОТИВ 0,00% (0,00 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

РЕШИЛИ: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: (Ф.И.О) Стельмахова Анастасия Александровна, кв. 154, контактный телефон 89645410935.

В случае если уполномоченное лицо не может исполнять свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.) либо не выбрано, или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены членом совета многоквартирного дома, а при их отсутствии одним из собственников в многоквартирном доме.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л.
2. Список присутствующих на общем собрании на 17 л.
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л.
5. Копия сообщения об итогах голосования на общем собрании на 1 л.
6. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания на 1 л.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на нет л.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 164 л.

Председатель общего собрания	 подпись	(<u>Горбачева М.В.</u>) расшифровка подписи	<u>26 апреля 2021 г.</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	(<u>Шутова Е.В.</u>) расшифровка подписи	<u>26 апреля 2021 г.</u> дата
Члены счетной комиссии	 подпись	(<u>Горбачева М.В.</u>) расшифровка подписи	<u>26 апреля 2021 г.</u> дата
	 подпись	(<u>Шутова Е.В.</u>) расшифровка подписи	<u>26 апреля 2021 г.</u> дата