Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Советская, 29

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**313 318,74**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**258 586,33**	2	517 172,66	п-д № 1,2		0,00	
Отделочные работы секций, шт	**1 632,43**	18	29 383,74	п-д № 3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	6	3 396,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 031,40**	36,00	253 130,40			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	4,00	2 264,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	120,00	24 424,80			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	20,00	3 556,40			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**		0,00			0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	16,00	6 956,16			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	168,00	84 137,76	кв.№13,15,92,16,56,22 в т.ч. выпавшие	84,7	42 419,45	кв.№15,16,22,56,92,13
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	811,00	531 010,36	пом.1003	150	98 214,00	пом.1003
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**649,77**	60,00	38 986,20	п-д № 1-6		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 866,00**	96	1 427 136,00		10	148 660,00	п-д № 1-6 (8/9эт)-по 1шт, п-д № 3,4,5,6 (7/8 эт)
Смена остекления, м2	**952,00**	10	9 520,00			0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	**10 798,95**	6	64 793,70	п-д № 1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	50	25 145,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	58	33 672,48			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	60	50 952,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	4	33 242,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	46	25 833,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	290	58 725,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	2	24 033,20	ИТП № 1,2		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**33 594,00**	1	33 594,00	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	2	349 312,76	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	6	2 815,38			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	240	202 360,80	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал,		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	4,8	46 101,17	1,2,4,5,6 п-д ч/л		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	**1 014,00**	4	4 056,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	7	38 294,34			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	2	24 175,96			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	30	54 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	18	26 403,48	п-д № 1, 6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	62,20	78 765,73		18,6	23 553,74	двор. фасад 3/4 п-д
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	120	210 614,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	60	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	200	299 186,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	30	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	30	48 399,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	60	63 373,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	6	61 458,96			0,00	
карусель, шт	**45 838,20**	1	45 838,20			0,00	
качеля, шт	**44 421,80**	1	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**36 974,20**	1	36 974,20			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	6	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	120,00	225 816,00			0,00	
Итого, руб.			**5 347 775,85**			**312 847,19**	
Непредвиденные работы:			0,00			471,55	
Всего, руб.			**5 347 775,85**			**313 318,74**	
Размер стоимости, м2 руб.			**32,4**			**1,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.