Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Советская, 13

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**268 176,94**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**259 745,52**	2,00	519 491,04	п-д № 1,2		0,00	
Отделочные работы секций, шт			0,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	0,50	283,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 031,40**	2,00	14 062,80			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	120,00	24 424,80			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	5,00	889,10			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	230,00	115 188,60	выпавшие		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	56,00	36 666,56			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**649,77**	20,40	13 255,31	п-д №1,2		0,00	
Смена ок.переплета (разм. 0,47х0,78м, с остеклением), ств.	**2 117,00**	6,00	12 702,00		1	2 117,00	1 п-д, 6/7эт
Смена остекления, м2	**952,00**	8,20	7 806,40			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	27,00	13 578,57			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	28,00	16 255,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	32,00	29 471,36			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	**2 676,29**	5,00	13 381,45		4	10 705,16	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	**4 650,10**	2,00	9 300,20			0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	**5 486,58**	2,00	10 973,16			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	10,00	39 462,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	2,00	10 741,42			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	**6 594,71**	2,00	13 189,42		2	13 189,42	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	**10 089,91**	2,00	20 179,82		2	20 179,82	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	**685,06**	9,00	6 165,54			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	76,00	64 539,20			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	26,00	216 075,60		3	24 931,80	1 п-д - 1 , 2/3, 3/4 эт.
Смена грязевика d-80, шт	**8 148,40**	2,00	16 296,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт			0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	408,00	229 132,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	190,00	38 475,00			0,00	
Восстановление дренажной линии в ИТП	**15 970,52**	1,00	15 970,52		1	15 970,52	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС электронного, шт	**57 472,10**	1,00	57 472,10		1	57 472,10	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	**58 371,00**	1,00	58 371,00			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	1,00	174 656,38			0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер"	**103 817,60**	1,00	103 817,60		1	103 817,60	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	24,00	11 261,52		12	5 630,76	
Смена выключателя, шт	**160,67**	16,00	16,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**98,72**	72,00	72,00		72	7 107,84	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	36,00	36,00		36	7 054,92	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	7,20	69 151,75	подвал, м/кам 2шт		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	**1 014,00**	11,00	11 154,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	7,00	38 294,34			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**11 760,50**	4,00	47 042,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	18,00	26 403,48			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	40,00	50 653,20			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**254,40**	20,00	5 088,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	100,00	175 512,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	60,00	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	120,00	179 511,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	50,00	21 122,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	20,00	32 266,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	30,00	31 686,90			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	2,00	26 849,84			0,00	
скамейка со спинкой, шт	**10 243,16**	4,00	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**45 838,20**	1,00	45 838,20			0,00	
качеля, шт	**44 421,80**	2,00	88 843,60			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**36 974,20**	1,00	36 974,20			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**3 222 929,54**			**268 176,94**	
Непредвиденные работы:			0,00			0,00	
Всего, руб.			**3 222 929,54**			**268 176,94**	
Размер стоимости, м2 руб.			**82,6**			**6,88**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2021 г.