Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Советская, 11

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**415 198,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**259 745,52**	4	1 038 982,08	п-д № 1,2,3,4	1	259 745,52	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	12,00	6 792,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 031,40**	4	28 125,60			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	6,00	3 396,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	120,00	24 424,80			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	16,00	2 845,12			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	4,00	11 350,32			0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	10,00	4 347,60			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	120,00	60 098,40	кв. 98, 133, 47, 33, 135	89,7	44 923,55	кв. 98, 133, 47, 33, 135
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**874,23**	951,00	831 392,73	п-д № 1,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 413,00**	52	749 476,00			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	30,00	28 560,00			0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	**10 798,95**	4	43 195,80	п-д № 1,2,3,4	2	21 597,90	п-д № 1,3
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	25	12 572,75			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	25	14 514,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	25	23 024,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	9	35 516,07			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	11	59 077,81		8	42 965,68	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	102,00	86 618,40	в т.ч.фановая и ливневая	30	25 476,00	п-д № 1
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	680,00	381 888,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	216,00	43 740,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	1	12 016,60			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	1	174 656,38			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	**20 939,00**	1	20 939,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	10	4 692,30			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	45,00	37 942,65	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	8	6 745,36	тамбур, 1 этаж
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	8,20	78 756,16			0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	**1 014,00**	20	20 280,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	18	98 471,16		2	10 941,24	п-д № 1 (3 эт), № 4 (2эт)
Установка дефлекторов, шт	**11 760,50**	4	47 042,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	30,00	54 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	9	13 201,74			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	90,00	113 969,70			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	150,00	263 268,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	60,00	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	150,00	224 389,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	60,00	25 346,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	60,00	96 798,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	60,00	63 373,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1	13 424,92			0,00	
скамейка со спинкой, шт	**10 243,16**	4	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**45 838,20**	1	45 838,20			0,00	
качеля, шт	**44 421,80**	1	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**36 974,20**	1	36 974,20			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**5 466 021,37**			**412 395,25**	
Непредвиденные работы:			0,00			2 803,55	
Всего, руб.			**5 466 021,37**			**415 198,80**	
Размер стоимости, м2 руб.			**54,0**			**4,10**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.