

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Советская, 7

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					364 673,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	160 131,17	2	320 262,34	п-д № 2,5	1	160 131,17	п-д №5
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	1,50	849,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 031,40	5	35 157,00			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	566,00	45,00	25 470,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	120,00	24 424,80			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	14,00	2 489,48			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	2 837,58	4,00	11 350,32			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	4,00	1 739,04			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	120,00	60 098,40	кв.№ 6, в т.ч.выпавшие	44,6	22 336,57	кв.№ 6
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	21 539,00	40	861 560,00		8	172 312,00	п-д № 1-5 (8/9 эт), п-д № 1-3 (7/8 эт)
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	150,00	98 214,00	нежилое		0,00	
Ремонт кровли (2 слой), м2	874,23	60,00	52 453,80	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	675,59	5,30	3 580,63	кв.№ 22	5,3	3 580,63	кв.№ 22
Смена остекления, м2	952,00	15,00	14 280,00			0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1x1,48м), шт	10 798,95	2	21 597,90			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	10	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	1 681,30	10	16 813,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	60,00	50 952,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	2	16 621,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	120,00	67 392,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	80,00	16 200,00			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	174 656,38	2	349 312,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	6	2 815,38			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	120,00	101 180,40	в т.ч.табурка, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	2,10	20 169,26			0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 074,44	6	6 446,64			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1	22 232,12			0,00	
Смена мусорокапана, шт	5 470,62	6	32 823,72		1	5 470,62	п-д №5 (7/8эт)
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	20,00	25 326,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	1	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	131 482,17	1	131 482,17			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	2	100 033,36			0,00	
качеля, шт	44 421,80	2	88 843,60			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	36 974,20	2	73 948,40			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	1	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			2 895 456,43			363 830,99	
Непредвиденные работы:			0,00			842,29	
Всего, руб.			2 895 456,43			364 673,28	
Размер стоимости, м2 руб.			25,4			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.