

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Советская, 5

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>264 198,48</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	259 745,52	2	519 491,04	п-д № 1,3		0,00	
Отделочные работы секций, шт	1 632,43	18	29 383,74	п-д № 4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	2,00	1 132,00	п-д № 1,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 031,40	4	28 125,60			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	566,00	6,00	3 396,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	60,00	12 212,40			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	1,60	284,51			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	2,00	869,52			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	100,00	50 082,00	кв. № 92,104 в т.ч. выплн	54,8	27 444,94	кв. № 92,104
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	120,00	78 571,20			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	14 256,00	30,00	427 680,00		2	28 512,00	4,3п-ды (8,9эт)
Смена остекления, м2	952,00	15,00	14 280,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	25	12 572,75			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	25	14 514,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	25	23 024,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	4	21 482,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	30,00	25 476,00	в т.ч. фановая и люк		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	2	16 621,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	561,60	60,00	33 696,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	120,00	24 300,00			0,00	
<b>КНИПА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1	12 016,60			0,00	
Смена ОДПУ, шт	174 656,38	1	174 656,38			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	15	7 038,45			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	40	33 726,80	в т.ч. фановая, шт, люк (в подъезде), подвал.		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	2	321,34			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	125,00	24 496,25			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	2,10	20 169,26			0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	6	6 084,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	6	32 823,72		2	10 941,24	п-д ( 8,4 эт)
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	34	49 873,24	п-д № 1-4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	90,00	113 969,70		64	81 045,12	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	1	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	130 884,32	1	130 884,32			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1	50 016,68		1	50 016,68	
качеля, шт	44 421,80	1	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	36 974,20	1	36 974,20			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	1	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	200,00	376 360,00	по двор.территории	32,5	61 158,50	детская площадка
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 594 660,17</b>			<b>259 118,48</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			5 080,00	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 594 660,17</b>			<b>264 198,48</b>	
Размер стоимости, м2 руб.			25,5			2,60	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.