Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Маршала Жукова д. 3

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**223 889,16**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**259 745,52**	1	259 745,52	п-д № 3		0,00	
Отделочные работы секций, шт	**1 632,43**	16	26 118,88	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	6	3 396,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 031,40**	4	28 125,60			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	24,00	13 584,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	115,5	23 508,87			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	20,00	3 556,40			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	5,00	14 187,90			0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	27,5	11 955,90			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	120	60 098,40	кв.120, в т.ч. выпавшие	86,0	43 070,52	1, 2 подъезд, кв 120
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	130	85 118,80	п-д № 1		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**874,23**	150	131 134,50	п-д № 1		0,00	
Ремонт кровли со снятием гравия (10м2)		10	0,00			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 413,00**	30	432 390,00		11	158 543,00	п-д № 1-3 (6/7,7/8,8/9 эт), п-д № 4 (8/9, 7/8 эт)
Смена остекления, м2	**952,00**	10	9 520,00			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**6 949,33**	2	13 898,66			0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	**10 798,95**	4	43 195,80			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	30	15 087,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	30	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	30	27 629,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	4	21 482,84		4	21 482,84	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	40	33 968,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	2	16 621,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	12	6 739,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	140	28 350,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	2	24 033,20	1 т/у		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	**58 371,00**	2	116 742,00			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	2	349 312,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	6	2 815,38			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	119	100 337,23	в т.ч.этажерка, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал,		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	3,84	36 880,93	п-д № 1-4		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	**1 014,00**	15	15 210,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	5	27 353,10			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	1	12 087,98			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	30,00	54 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	27	39 605,22			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	37	46 854,21			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**312,00**	20	6 240,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	150	263 268,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	60	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	165	246 828,45			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	60	25 346,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	60	96 798,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	60	63 373,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	4	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**45 838,20**	1	45 838,20			0,00	
качеля, шт	**44 421,80**	1	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**36 974,20**	1	36 974,20			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**3 480 856,63**			**223 096,36**	
Непредвиденные работы:			0,00			792,80	
Всего, руб.			**3 480 856,63**			**223 889,16**	
Размер стоимости, м2 руб.			**29,5**			**1,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.