Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД пр. Ленина, 60

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**251 188,56**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**160 131,17**	2	320 262,34	п-д № 1,3	1	160 131,17	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	2,50	1 415,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 031,40**	3,00	21 094,20			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	6,00	3 396,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	120,00	24 424,80			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	12,00	2 133,84			0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	6,00	2 608,56			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	120,00	60 098,40	26,80,84,73,21,18,12 в т.ч. выпавшие	113,1	56 642,74	кв. № 26,80,84,73,21,18,12, 3
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**21 539,00**	16	344 624,00		1	21 539,00	п-д № 2 (8/9 эт)
Замена ок.блоков на пластиковые, шт (угловой подъезд)	**16 651,00**	8	133 208,00			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	15,00	14 280,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	25	12 572,75			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	30	25 476,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	2	16 621,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	24,00	13 478,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	140,00	28 350,00			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**33 594,00**	1	33 594,00			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	2	349 312,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	6	2 815,38			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	27	22 765,59	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	3	2 529,51	тамбур
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	2,10	20 169,26			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	2	10 941,24			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	14	20 536,04		7	10 268,02	п-д№ 1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	40,00	50 653,20			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	150,00	263 268,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	50,00	51 782,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	450,00	673 168,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	30,00	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	42,00	67 758,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	60,00	63 373,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1	13 424,92			0,00	
скамейка со спинкой, шт	**10 243,16**	3	30 729,48			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**45 838,20**	1	45 838,20			0,00	
качеля, шт	**44 421,80**	1	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**36 974,20**	1	36 974,20			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	3	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**3 216 335,27**			**251 110,44**	
Непредвиденные работы:			0,00			78,12	
Всего, руб.			**3 216 335,27**			**251 188,56**	
Размер стоимости, м2 руб.			**47,4**			**3,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.