Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД пр. Ленина, 42

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**239 005,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	1,20	679,20			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 031,40**	3	21 094,20			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	2,00	1 132,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	40,00	8 141,60			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	12,00	2 133,84			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	1,20	3 405,10			0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	23,25	10 108,17			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	128,00	64 104,96	кв.№12,23, 32,52,27,33,61 в т.ч. выпавшие	82,2	41 167,40	кв.№12,23,32,52,27,33,61
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	60,00	39 285,60	нежилое		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**874,23**	120,00	104 907,60			0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	**649,77**	18,00	11 695,86	п-д № 1 под		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,20	1 971,37	п-д № 3		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**21 539,00**	23	495 397,00			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт (угловой)	**16 651,00**	8	133 208,00		1	16 651,00	п-д № 4 (8/9эт)
Смена остекления, м2	**952,00**	15,00	14 280,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	30	15 087,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	30	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	8	31 569,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	40,00	33 968,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	40,00	22 464,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	120,00	24 300,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	1	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**33 594,00**	1	33 594,00			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	1	174 656,38			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	16	7 507,68			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	40	33 726,80	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**160,67**	2	321,34			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	124,00	24 300,28			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	4,20	40 338,52			0,00	
Уст-ка мет.решеток на окна, шт	**1 074,44**	3	3 223,32	п-д № 4 (8/9;6/7;4/5эт	3	3 223,32	п-д № 4 (8/9;6/7;4/5эт.)
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	4	21 882,48			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	15,00	27 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	18	26 403,48			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	30,00	37 989,90		17	21 527,61	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	150,00	263 268,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	60,00	62 139,00		48	49 711,20	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	200,00	299 186,00		2	2 991,86	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	30,00	12 673,20		26	10 983,44	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	42,00	67 758,60		17	27 426,10	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	60,00	63 373,80		9	9 506,07	
Устройство водоотводящего лотка, мп	**2 500,56**	8,00	20 004,48		8	20 004,48	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	2	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**45 838,20**	1	45 838,20			0,00	
качеля, шт	**44 421,80**	1	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**36 974,20**	1	36 974,20			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1	63 403,50			0,00	
вазоны, шт	**15 000,00**	6	90 000,00		2	30 000,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	2	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	200,00	376 360,00			0,00	
Итого, руб.			**3 175 324,71**			**233 192,48**	
Непредвиденные работы:			0,00			5 813,32	
Всего, руб.			**3 175 324,71**			**239 005,80**	
Размер стоимости, м2 руб.			**29,2**			**2,20**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.