Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Курчатова, 64

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**146 130,60**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	2,00	1 132,00	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 031,40**	2	14 062,80			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	12,00	6 792,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	190,00	38 672,60			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	20,00	3 556,40			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**		0,00			0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	2,00	869,52			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	120,00	60 098,40	гл., дв. фасады	87,2	43 671,50	подъезды № 1, 2
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**874,23**	120,00	104 907,60	п-д № 1,2		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**21 539,00**	16	344 624,00		2	43 078,00	п-д № 1,2 (8/9эт)
Смена остекления, м2	**952,00**	15,00	14 280,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м) , шт	**1 492,80**	1	1 492,80			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	10	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	4	15 784,92			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	40	33 968,00	в т.ч.фановая и линиевая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	2	16 621,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	16,00	8 985,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	96,00	19 440,00			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**33 594,00**	1	33 594,00			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	1	174 656,38			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	4	1 876,92			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	20	16 863,40	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	4	3 372,68	1 этаж, тамбура
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	**1 014,00**	6	6 084,00		6	6 084,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1	22 232,12		1	22 232,12	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	4	21 882,48		2	10 941,24	п-д №1 эт.5/6 ;7/8
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	14	20 536,04	п-д№ 1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	39,60	50 146,67			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	150,00	263 268,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	60,00	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	144,00	215 413,92			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	30,00	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	42,00	67 758,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	60,00	63 373,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1	13 424,92			0,00	
скамейка со спинкой, шт	**10 243,16**	1	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**45 838,20**	1	45 838,20			0,00	
качеля, шт	**44 421,80**	1	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**36 974,20**	1	36 974,20			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	1	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	80,00	150 544,00			0,00	
Итого, руб.			**2 257 056,48**			**129 379,54**	
Непредвиденные работы:			0,00			16 751,06	
Всего, руб.			**2 257 056,48**			**146 130,60**	
Размер стоимости, м2 руб.			**54,1**			**3,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.

Непредвиденные на ремонт швов кв. 45 - 15,8 мп - 7912,96 руб.