Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД бул. Победы, 32

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**190 308,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**101 460,86**	3	304 382,58	п-д № 3,5,7	1	101 460,86	п-д № 5
Отделочные работы секций, шт	**1 632,43**	10	16 324,30	п-д № 6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	1,27	718,82	п-д№ 3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 031,40**	5	35 157,00			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	45,00	25 470,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	120,00	24 424,80			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	20,00	3 556,40			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	3,90	11 066,56			0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	16,70	7 260,49			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	120,00	60 098,40	85,109,55,49 в т.ч.выпавшие	116	58 095,12	кв№,1,23, 85,109,55,49
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 330,00**	28	401 240,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	60,00	39 285,60			0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	**32 760,00**	2	65 520,00	п-д № 3, 5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,10	985,68	п-д № 1		0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	15,00	14 280,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	30	15 087,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	40	36 839,20			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	**2 676,29**	10	26 762,90			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	**4 650,10**	10	46 501,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	80,00	67 936,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	2	16 621,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	60,00	33 696,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	120,00	24 300,00			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	2	349 312,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	6	2 815,38			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	42	35 413,14	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	2,10	20 169,26			0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	**1 014,00**	6	6 084,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	6	32 823,72			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	31	45 472,66		5	7 334,30	п-д № 5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	123,00	155 758,59		18	22 793,94	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	150,00	263 268,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	60,00	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	250,00	373 982,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	30,00	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	30,00	48 399,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	42,00	44 361,66			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	4	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**45 838,20**	1	45 838,20			0,00	
качеля, шт	**44 421,80**	1	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**36 974,20**	1	36 974,20			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	4	253 614,00			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	1	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	67,00	126 080,60			0,00	
Итого, руб.			**3 483 136,82**			**189 684,22**	
Непредвиденные работы:			0,00			623,78	
Всего, руб.			**3 483 136,82**			**190 308,00**	
Размер стоимости, м2 руб.			**45,8**			**2,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.