План

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

На 2026 год по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный **улица Рябикова, 42** 6 570,90

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия				Выполнено	
							в рублях на 1м2	Экономия, полученная в результате реализации в %	Объем, шт	Всего, руб	Объем, шт	Всего, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11
I. Перечень основных мероприятий												
Система отопления и горячего водоснабжения												
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергиив системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка , ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергиив системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	5,47	12	25 245	35 945,70		
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии **установлен**	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация, РСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , поверка, ремонт						
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды **установлен**	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация, РСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , поверка, ремонт						
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды. **Частично установлены**	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , поверка, ремонт						
Система электроснабжения и освещения												
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения 3. Устранение мерцания освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	0,00	0,00	0,00	0,00		
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - **Установлен**	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	РСО	Средства РСО	Периодический осмотр , поверка, ремонт						
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - **частично установлены**	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , поверка, ремонт						
Дверные и оконные конструкции												
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей -**частично установлены**	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2.Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						
10.	Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2.Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	24,59	4,92	8,06	161595,67		
11.	Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2.Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						

12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2.Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						
II. Перечень дополнительных мероприятий												
Система отопления и горячего водоснабжения												
13.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением	1. Обеспечение качества воды в системе отопления 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6. Устранение недотопов/перетопов	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом,датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт						
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00		
15.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт						
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт						
17.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт						
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1. Повышение температурного комфорта в помещениях 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления	Термостатичес-кие радиаторные вентили	Управляющая организация, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт						
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт						
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС **Установка электронного регулятора температуры ГВС**	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00		

21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС	1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности 5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования ,температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом,датчики температуры горячей воды и др.	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт						
22.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС- **частично установлены шаровые краны**	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00		
Система холодного водоснабжения												
23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС- **частично установлены шаровые краны**	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование воды 5. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00		
Система электроснабжения и освещения												
24.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1. Автоматическое регулирование освещенности 2. Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00		
25.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2. Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели , электродвига-тели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт						
26.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт						
Дверные и оконные конструкции												
27.	Установка теплоотражаю-щих пленок на окна в помещениях общего пользования	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использовангие тепловой энергии	Теплоотражаю-щая пленка	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт						
28.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использовангие тепловой энергии	Низко-эмиссионные стекла	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт						
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использовангие тепловой энергии 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	14,55	4,36	4	95 580,00		
Ограждающие конструкции												

30.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2. Рациональное использованиие тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт						
31.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2. Рациональное использованиие тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт						
32.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций 2. Рациональное использованиие тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00		
33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибков 2. Рациональное использованиие тепловой энергии 3. Увеличнеие срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	1,59	0,14	9,20	10 451,84		
34.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1. Уменьшение промерзания стен 2. Рациональное использованиие тепловой энергии 3. Увеличнеие срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные матьериалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , ремонт	0,00	0,00				
35.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников - **частично установлены**	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использованиие тепловой энергии 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , ремонт						
36.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий - **частично установлены**	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , очистка, ремонт						
Система вентиляции												
37.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2. Рациональное использованиие тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт						
Использование нетрадиционных источников энергии												
38.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт						
39.	Установка первой ступени приготовления воды с помощью тепловых насосов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт						

40.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы , рекуператоры	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт						
41.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы , рекуператоры	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт						
42.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт						
	Итого, руб.									303 573,21		0,00
	Итого, тыс.руб.									**303,57**		**0,00**

Генеральный директор ООО "УК Потенциал" Т.Н.Борозна