

**План**

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД,  
так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению  
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

На 2026 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный

улица Рябикова, 32

9 067,00

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия				Выполнено	
							в рублях на 1м2	Экономия, полученная в результате реализации в %	Объем, шт	Всего, руб	Объем, шт	Всего, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>												
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>												
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухоотпускные клапаны	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5,09	11	32 407	46 143,49		
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии <b>установлен</b>	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация, PCO	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды <b>установлен</b>	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация, PCO	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды. <b>Частично установлены</b>	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
<b>Система электроснабжения и освещения</b>												
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения 3. Устранение мерцания освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	0,00	0,00	0,00	0,00		
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - <b>установлен</b>	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	PCO	Средства PCO	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - <b>частично установлены</b>	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
<b>Дверные и оконные конструкции</b>												
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - <b>частично установлены</b>	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	17,21	3,44	2,00	156000,00		
10.	Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки с теплоизоляцией.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	4,25	0,85	1,92	38494,25		
11.	Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,00	0,00				



21.	Установка (модернизация) ИПП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС	1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности 5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры горячей воды и др.	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт								
22.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС- <b>частично установлены шаровые краны</b>	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>Система холодного водоснабжения</b>														
23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС- <b>частично установлены шаровые краны</b>	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование воды в системе ХВС 5. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>Система электроснабжения и освещения</b>														
24.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1. Автоматическое регулирование освещенности 2. Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00				
25.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2. Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели , электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт								
26.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт								
<b>Дверные и оконные конструкции</b>														
27.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт								
28.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт								
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	31,62	9,49	12,00	286740,00				
<b>Ограждающие конструкции</b>														



40.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы , рекуператоры	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт								
41.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы , рекуператоры	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт								
42.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт								
	Итого, руб.											527 377,74		0,00
	Итого, тыс.руб.											<b>527,38</b>		<b>0,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна