

План

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД,
так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

На 2026 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный **улица Рябикова, 28**

6 193,40

| № | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия | | | | Выполнено | |
|---|--|--|---|---|--|--|---|--|-----------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | в рублях на 1м2 | Экономия, полученная в результате реализации в % | Объем, шт | Всего, руб | Объем, шт | Всего, руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 10 | 11 |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 5,56 | 13 | 24 189 | 34 442,09 | | |
| 3. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии установлен | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, подрядная организация, PCO | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | | | | | | |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды установлен | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, подрядная организация, PCO | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | | | | | | |
| 5. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды. Частично установлены | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | | | | | | |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения 3. Устранение мерцания освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 7. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - установлен | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | PCO | Средства PCO | Периодический осмотр, поверка, ремонт | | | | | | |
| 8. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - частично установлены | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | Подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | | | | | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - частично установлены | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | | | | |
| 10. | Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией. | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 11. | Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,00 | 0,00 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 12. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | | | | | | | | | | |
| II. Перечень дополнительных мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6. Устранение недотопов/перетоков | Пластичатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | | | | | | | | | | | | |
| 14. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | |
| 15. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | | | | | | | | | | |
| 16. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | | | | | | | | | | |
| 17. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | | | | | | | | | | |
| 18. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления | Термостатичес-кие радиаторные вентили | Управляющая организация, подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | | | | | | | | | | | | |
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | | | | | | | | | | | | |
| 20. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС Установка электронного регулятора температуры ГВС | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ЭСО, подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|---|-------|------|------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 21. | Установка (модернизация) ИПП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС | 1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности 5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры горячей воды и др. | ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС- частично установлены шаровые краны | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | | | | | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС- частично установлены шаровые краны | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование воды в системе ХВС 5. Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1. Автоматическое регулирование освещенности 2. Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| 25. | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов | 1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2. Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели , электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт | | | | | | | | | | | | | |
| 26. | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно-регулируемые приводы лифтов | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт | | | | | | | | | | | | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27. | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | | | | | | | | | |
| 28. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | | | | | | | | | |
| 29. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | 27,01 | 8,10 | 7,00 | 167 265,00 | | | | | | | | | |
| Ограждающие конструкции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---|--------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|------|
| 40. | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт | | | | | | | | |
| 41. | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт | | | | | | | | |
| 42. | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Солнечные коллекторы | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт | | | | | | | | |
| | Итого, руб. | | | | | | | | | | | | 240 219,86 | 0,00 |
| | Итого, тыс.руб. | | | | | | | | | | | | 240,22 | 0,00 |

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна