Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Советская, д. 32

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**62 164,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**160 131,17**	1,00	160 131,17			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	79,50	16 181,43	фасад		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	485,65	243 223,23	фасад в т.ч.выпавшие, кв.17	7,3	3 655,99	кв.№17
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	5,00	2 514,55			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	5,00	2 902,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	16,00	13 587,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	1,00	8 310,60	2/3эт.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**11 343,23**	2,00	22 686,46			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**580,56**	1,00	580,56			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**860,74**	5,00	4 303,70	к поливоч.кранау		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	6,08	3 414,53	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	57,00	11 542,50	хвс,гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	**12 016,60**	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	**58 371,00**	1,00	58 371,00			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	1,00	174 656,38			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	18,00	15 177,06			0,00	
Смена выключателя, шт	**160,67**	3,00	482,01			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	25,00	4 052,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков (инд.), шт		3,00	40 100,00	ИТП, ч.л, выход на кровлю (уст-ка противопожарных)		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	**1 014,00**	4,00	4 056,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	2,00	10 941,24			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	52,00	93 600,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	7,00	10 268,02		7	10 268,02	
Благоустройство:							
Установка малых форм:							
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30		1	47 884,30	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	10,00	18 818,00	дет. площ.		0,00	
Итого, руб.			**979 801,84**			**61 808,31**	
Непредвиденные работы:			0,00			356,49	
Всего, руб.			**979 801,84**			**62 164,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			47,3			3,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.