Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Советская, д. 28

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**221 610,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**160 131,17**	2,00	320 262,34	п-д №1,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 000,00**	4,00	28 000,00	1-4п		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**1 800,00**	110,00	198 000,00	1-4п.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	598,00	121 716,92			0,00	
Покраска оконных блоков, м2	**327,62**	23,52	7 705,65			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	5,20	14 755,42	крыльца, приямки		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	2,80	1 217,33			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	6 071,10	3 040 528,30	фасад в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	316,50	207 231,54	нежилые помещения, п-д №2 (парапеты)	16,5	10 803,54	п-д №2 (парапеты)
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**874,23**	205,2	179 392,00	п-д №2 кв. 47	205,2	179 392,00	п-д №2, кв.№47
Снятие гравийной смеси с кровли, с м2	**84,00**	205,2	17 236,80	п-д №2 кв. 47	205,2	17 236,80	п-д №2, кв.№47
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**22 500,00**	13,00	292 500,00	с 1 по 4п. (по 3шт.), 3п (5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	10,00	9 520,00	1-4п		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2х0,8м) , шт	**5 703,71**	5,00	28 518,55	1п. (2,4,7,9эт.),3п.(5эт.)		0,00	
Смена гаражного замка, шт	**2 000,00**	2,00	4 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	15,00	7 543,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	15,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	20,00	18 419,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	2,00	10 741,42			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	**685,06**	10,00	6 850,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	30,00	25 476,00	в т.ч. фановая и линиевая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	2,00	16 621,20		1	8 310,60	3п(тамб.)
Смена грязевика d-80, шт	**11 343,23**	2,00	22 686,46			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**580,56**	1,00	580,56			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**860,74**	5,00	4 303,70	к поливоч.крану		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	24,30	13 646,88	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	228,00	46 170,00	хвс, гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС в ИТП, шт	**57 472,10**	1,00	57 472,10			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	**58 371,00**	1,00	58 371,00			0,00	
Установка электронного элеватора, шт	**65 520,00**	2,00	131 040,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	8,00	3 753,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	127,00	107 082,59	подвал, чердак, 1,2,4п.(эт., тамб.)		0,00	
Смена выключателя, шт	**160,67**	27,00	4 338,09			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	40,00	7 838,80			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	40,00	6 484,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка свесов, м.п.	**525,00**	10,00	5 250,00	нежилые помещения (кровля)		0,00	
Ремонт металлических решеток на козырьках неж.пом. (1,5х3м), шт	**4 200,00**	1,00	4 200,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	3,00	16 411,86			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	1,00	12 087,98			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	124,00	223 200,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	28,00	35 457,24	нежил. пом. (гл.ф.)		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	156,50	162 079,23	3,4п. дет. пл.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	9,00	3 801,96			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	6,00	9 679,80			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	6,00	6 337,38			0,00	
Разборка асфальто-бетонного покрытия, м2	**525,00**	6,75	3 543,75	дет.пл.(лестница)		0,00	
Восстановление газона, м2	**840,00**	6,75	5 670,00	дет.пл.(лестница)		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	4,00	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	175,00	329 315,00			0,00	
Итого, руб.			**6 117 515,98**			**215 742,94**	
Непредвиденные работы:			0,00			5 867,06	
Всего, руб.			**6 117 515,98**			**221 610,00**	
Размер стоимости 1м2, руб.			69,0			2,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.

221 610,00