Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Советская, д.22

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**389 404,08**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**191 164,26**	5,00	955 821,30	из-з №1,4,5,6,7	1	191 164,26	из-з №1
Отделочные работы мусорокамер, шт	**3 000,00**	6,00	18 000,00	1-3п		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 000,00**	1,00	7 000,00	1п		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**1 800,00**	175,00	315 000,00	1-3п		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	3 741,15	761 473,67	фасад, в т.ч входа, крыльца, приямки		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	40,00	7 112,80	входа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	9,90	28 092,04	крыльца		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	10 698,60	5 358 072,85	фасад в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (смена на мет.каркасе, однокатный)	**36 884,10**	1,00	36 884,10	из-з №1		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**22 500,00**	28,00	630 000,00	1-3п. (по 4шт.)		0,00	
Смена доводчика, шт	**1 800,00**	2,00	3 600,00	1 дв.		0,00	
Смена гаражного замка, шт	**2 000,00**	2,00	4 000,00			0,00	
Смена поручней, мп	**420,00**	6,00	2 520,00			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	17,00	16 184,00	1-3п		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	**5 703,71**	2,00	11 407,42	4из(1,8+г)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**2 837,58**	0,30	851,27			0,00	
Кладка кирпичного ограждения у подъезда, шт	**5 253,75**	1,00	5 253,75	2п. сан. перегородка	1	5 253,75	2п. сан. перегородка
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	20,00	11 611,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	20,00	18 419,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	**1 218,28**	3,00	3 654,84			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	**2 676,29**	2,00	5 352,58			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	2,00	7 892,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	2,00	10 741,42			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	36,00	30 571,20	в т.ч фановая и лежковая	20	16 984,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП	**18 317,74**	1,00	18 317,74	ИТП №3	1	18 317,74	ИТП №3
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	2,00	16 621,20	2-3п		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**11 343,23**	6,00	68 059,38	1-2,ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**580,56**	3,00	1 741,68			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**860,74**	15,00	12 911,10	в поливоч.кранах		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	42,50	23 868,00	стояковые		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	399,00	80 797,50	пвс, гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	**12 016,00**	3,00	36 048,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**33 594,00**	3,00	100 782,00			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	**58 371,00**	2,00	116 742,00			0,00	
Установка электронного элеватора, шт	**65 520,00**	3,00	196 560,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	12,00	5 630,76			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	281,00	236 930,77	подвал, чердак, 1-3п (ут, тамб.)		0,00	
Смена выключателя, шт	**160,67**	67,00	10 764,89	1-3п, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	70,00	13 717,90			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	70,00	11 347,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток над в/шахтами, шт	**1 014,00**	14,00	14 196,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12		1	22 232,12	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	3,00	16 411,86		1	5 470,62	3из2=1
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	1,00	12 087,98	1п		0,00	
Изг-е и установка мет.лестницы на кровле, шт	**4 500,00**	1,00	4 500,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	208,00	374 400,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	34,00	49 873,24	1,4,5,6,7п.	6	8 801,16	1п
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**1 259,52**	1,00	1 259,52	1п	1	1 259,52	1п
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	70,00	88 643,10		41,12	52 071,49	1п, т.ф.фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	**312,00**	43,00	13 416,00			0,00	
Расширение проезжей части, м2	**1 755,12**	15,00	26 326,80	6-7п		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	226,00	234 056,90	у подъезда, дет. площ., торцы 1п.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	282,40	422 450,63	1-2п.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	30,00	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	45,00	72 598,50			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	19,00	20 068,37			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92		1	13 424,92	
скамейка, шт	**10 243,16**	4,00	40 972,64	дет. площ., 1,3п.		0,00	
лабиринт, шт	**45 420,38**	1,00	45 420,38			0,00	
спортивный комплекс, шт	**103 569,80**	1,00	103 569,80			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30		1	47 884,30	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
качеля на пружине, шт	**25 450,43**	2,00	50 900,85			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52	дет. площ., 1,3п.		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	180,00	338 724,00	газоны у п-дов,дет.пл.		0,00	
Итого, руб.			**11 341 799,97**			**382 863,88**	
Непредвиденные работы:			0,00			6 540,20	
Всего, руб.			**11 341 799,97**			**389 404,08**	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,7			2,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.