Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Советская, д.6

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**278 082,60**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (без учета отгороженных мест общего пользования на 3-6эт, 8,9эт), шт	**198 825,00**	1,00	198 825,00	п-д №6 (с секциями у мусоропровода на 10,2,7эт)	1	198 825,00	п-д №6 (с секциями у мусоропровода на 10,2,7эт)
Отделочные работы подъездов, шт	**212 166,31**	1,00	212 166,31	п-д №3		0,00	
Отделочные работы секций, шт	**7 835,47**	3,00	23 506,40	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**7 000,00**	6,00	42 000,00	1-бп		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**1 800,00**	165,00	297 000,00	1-бп.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	179,20	36 474,37	дв.ф.,торцы (по 1эт.), входа, подп.стенка с гл.фасада 1п, в арке, цоколь, крыльца		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**177,82**	4,50	800,19	нежилое пом. "Русское золото", крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	4,20	1 825,99	крыльца, цоколь, подп.стенка		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	50,00	32 738,00	нежилое пом. "Русское золото"		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	1 050,20	525 961,16	фасад, в т.ч.выпавшие и кв.218	18,6	9 315,25	кв.№218
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,15	1 478,52	крыльца		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**22 500,00**	24,00	540 000,00	1-бп. (по 4шт.)		0,00	
Смена ок.переплета (разм. 2,0х0,5м, с остеклением), ств.	**3 100,50**	8,00	24 804,00			0,00	
Смена ок.переплета (разм. 1,25х0,5м, с остеклением), ств.	**1 937,80**	1,00	1 937,80	5п(3/4эт)-до перегородки	1	1 937,80	5п(3/4эт)-до перегородки
Смена ок.переплета (разм.0,4х0,5м, с остеклением), ств.	**1 099,82**	6,00	6 598,92		2	2 199,64	6п(2/3,6/7эт)
Смена остекления, м2	**952,00**	25,00	23 800,00	1-бп		0,00	
Смена гаражного замка , шт	**2 000,00**	3,00	6 000,00			0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	**10 798,95**	1,00	10 798,95	6п.(тамб.)	1	10 798,95	6п.(тамб.)
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**2 803,30**	0,50	1 401,65			0,00	
Кладка кирпичного ограждения у подъезда, шт	**5 253,75**	1,00	5 253,75	1п. сан. перегородка	1	5 253,75	1п. сан. перегородка
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	30,00	15 087,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	15,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	10,00	9 209,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	**1 218,28**	3,00	3 654,84			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	4,00	15 784,92	крыловые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	3,00	16 112,13			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	25,00	21 230,00	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	2,00	16 621,20	2,4п. (5/6эт.)		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**11 343,23**	4,00	45 372,92	1,2 ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**580,56**	2,00	1 161,12			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**860,74**	10,00	8 607,40	к поливоч.кранам		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	36,50	20 498,40	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	342,00	69 255,00	хвс, гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	**12 016,60**	2,00	24 033,20			0,00	
Установка электронного элеватора, шт	**65 520,00**	2,00	131 040,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	11,00	5 161,53			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	310,00	261 382,70	подвал, чердак, 1-6п(эт,тамб.)	6	5 059,02	1,2,4,5п(тамб.), 6п.(1эт,тамб.)
Смена выключателя, шт	**160,67**	66,00	10 604,22			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	47,00	9 210,59			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	1,36	13 042,79	4/5п, вхпд в подвал	1,36	13 062,00	4/5п, вхпд в подвал
Уст-ка мет.решеток на вент/шахту, шт	**1 030,60**	6,00	6 183,60	чер.помещение		0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	5,00	27 353,10			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	1,00	12 087,98			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	165,00	297 000,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.лестницы на кровле, шт	**4 000,00**	1,00	4 000,00			0,00	
Изг-е и уст-ка козырька над вент/шахтой, шт	**16 000,00**	1,00	16 000,00	5п		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	46,00	67 475,56	2-бп.	7	10 268,02	6п.
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	29,00	36 723,57			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 217,19**	109,00	132 673,71	на детск.площадке напротив 5п., от Кос.3 у проезда		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	178,00	184 345,70	с 1-бп.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	237,00	354 535,41	с 1-бп, въезд с торца 1п		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	112,00	47 313,28			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	138,00	222 635,40			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	217,00	229 201,91			0,00	
Разборка асфальто-бетонного покрытия, м2	**525,00**	27,50	14 437,50	на детск.площадке		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	5,00	51 215,80	2-бп.	1	10 243,16	5п
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52	3-бп.	1	5 078,13	5п
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	75,00	141 135,00	газоны у п-дов, на дет.пл.напротив 5,6п		0,00	
Уст-ка барьеров, шт	**1 961,20**	4,00	7 844,80			0,00	
Итого, руб.			**4 593 856,44**			**272 040,72**	
Непредвиденные работы:			0,00			6 041,88	
Всего, руб.			**4 593 856,44**			**278 082,60**	
Размер стоимости 1м2, руб.			28,1			1,70	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.