Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Советская, д.2

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**244 879,20**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (без учета отгороженных мест общего пользования - секций), шт	**160 131,17**	1,00	160 131,17	п-д №4		0,00	
Отделочные работы секций, шт	**1 632,42**	10,00	16 324,25	п-д №3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	1,00	566,00	п-д№4 (тамб).		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	22,30	4 538,94	3,5,6п(входа), крыльца, пож.выход с гл.фасада		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	1,00	434,76	крыльца		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	320,00	160 262,40	фасад, в т.ч.выпавшие и кв.№26	2,8	1 402,30	кв.№26
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	7,50	5 066,93	кв.№26	7,5	5 066,93	кв.№26
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,10	985,68	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**22 500,00**	48,00	1 080 000,00	1-6п. (по 4шт.)		0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	10,00	9 520,00	1-6п		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	**5 703,71**	1,00	5 703,71	6п., тамб. дверь, одно полотно		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**2 837,58**	0,50	1 418,79	4п.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	30,00	15 087,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	5,00	4 604,90			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	2,00	7 892,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	2,00	10 741,42			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	45,00	38 214,00	в т.ч.фанова и лиивневая,1подв.	20	16 984,00	1п.
Восстановление дренажных линий в ИТП	**15 970,52**	1,00	15 970,52	ИТП	1	15 970,52	ИТП
Смена грязевика d-80, шт	**11 343,23**	2,00	22 686,46			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**580,56**	2,00	1 161,12			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**860,74**	10,00	8 607,40	к поливоч.кранам		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	10,00	5 616,00	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	230,00	46 575,00	хвс, гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	**12 016,60**	1,00	12 016,60			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	1,00	174 656,38			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	6,00	2 815,38			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	220,00	185 497,40	подвал, 2-6п. над вх., тамб., этажи, 1п. 2-9эт.	6	5 059,02	1-6п (над вх.)
Смена выключателя, шт	**160,67**	18,00	2 892,06			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	24,00	4 703,28			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	24,00	3 890,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	3,10	29 773,67	пож.выход с гл.фасада		0,00	
Уст-ка мет.решеток над в шахтами, шт	**1 014,00**	18,00	18 252,00	с 1 - 6п.		0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	2,00	10 941,24			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	2,00	24 175,96			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт	**16 000,00**	6,00	96 000,00	с 1 по 6п.		0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	156,00	280 800,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.лестницы на чердак, шт	**4 500,00**	1,00	4 500,00	1п		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	21,00	30 804,06	с 2-4п.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	10,00	12 663,30	1п. дв.ф.	5,5	6 964,82	1п.дв.ф.
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	103,00	106 671,95		54,25	56 184,01	1п и 2,5п (у крылец)
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	63,02	100 273,51	в т.ч.с регулировкой колодцев	21	33 414,53	у 1п, в т.ч.с регулировкой колодца
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	47,90	20 234,88		39,5	16 686,38	1п и 5п (у крылец)
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	35,00	56 465,50		23,5	37 912,55	1п и 5п (у крылец)
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	16,00	16 899,68		16	16 899,68	1п.
Ремонт тротуара из бет.плит, м2	**1 495,93**	5,00	7 479,65			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	4,00	40 972,64			0,00	
спортивный комплекс, шт	**101 401,96**	1,00	101 401,96			0,00	
тренажер, шт	**45 000,00**	3,00	135 000,00			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
Установка антипарковочной бетонной полусферы, шт	**1 900,00**	19,00	36 100,00	1-6п(заезд у м/к)и 2/3п, 4п(на тротуаре)	15	28 500,00	1-6п(заезд у мусороокамер), 2/3п(на тротуаре)
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	30,00	56 454,00	1-4п. (газоны)		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	**525,00**	225,00	118 125,00			0,00	
Отсыпка, м2	**840,00**	225,00	189 000,00			0,00	
Итого, руб.			**3 647 820,92**			**241 044,73**	
Непредвиденные работы:			0,00			3 834,47	
Всего, руб.			**3 647 820,92**			**244 879,20**	
Размер стоимости 1м2, руб.			26,8			1,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.