Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Ленина 30

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**439 318,98**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**258 586,33**	2,00	517 172,66	п-д №2,6		0,00	
Отделочные работы секций, шт	**1 621,92**	13,00	21 085,02	п-д №4 - 1,2,5,6,7,8,9 эт.		0,00	
Отделочные работы секций, шт	**3 685,30**	8,00	29 482,40	п-д №5 - 1,3,4,8эт.		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	3,10	1 754,60			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**3 000,00**	6,00	18 000,00	1-бп.		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**1 800,00**	60,00	108 000,00	1-бп.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	2 557,34	520 520,98	зд.фасад, фасад"Почта России", крыльцо		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	4,00	711,28	фасад, в т.ч.пож. выход		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	15,00	42 563,70	фасад, в т.ч.пож. Выход и крыльцо		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	45,00	19 564,20	пож.выход, фаад "Почта России", крыльцо		0,00	
Покраска оконных блоков, м2	**327,62**	67,00	21 950,61	1-бп.		0,00	
Ремонт фасада кирпичного строения на детской площадке:							
Покраска кирпичных поверхностей, м2	**203,54**	53,09	10 805,94			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**177,82**	3,05	542,35			0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	53,09	23 081,41			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	200,00	130 952,00	"Почта России"		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	3 862,50	1 934 417,25	фасад в т.ч.выпашие		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	11,50	7 769,29	ка.№165	11,5	7 769,29	ка.№165
Ремонт крылец (бетоном):							
установка мет.уголка, мп	**243,92**	3,00	731,76	п-д №3		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 440,00**	43,00	620 920,00	1-5п(2/3-8/9 по 7шт), 6п(1/2-8/9 -8шт)	7	101 080,00	6п.(2/3-8/9эт)
Смена гаражного замка,шт	**2 000,00**	2,00	4 000,00	1,6п.		0,00	
Смена доводчика, шт.	**1 800,00**	3,00	5 400,00	1,2,4п.		0,00	
Смена поручней, мп	**420,00**	3,00	1 260,00	5п. 3эт.		0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	15,00	14 280,00	1-бп.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	30,00	15 087,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	15,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	10,00	9 209,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	**1 218,28**	5,00	6 091,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	3,00	11 838,69			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	3,00	16 112,13			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	30,00	25 476,00	в т.ч.фанова и лиивевая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	3,00	24 931,80	1,4п.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**11 343,23**	4,00	45 372,92			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**580,56**	2,00	1 161,12			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**860,74**	10,00	8 607,40	к поливоч.кранам		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	36,51	20 504,02	отпление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	342,00	69 255,00	хвс, гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	**12 016,60**	2,00	24 033,20			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	5,00	2 346,15			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	317,00	267 284,89	подвал, м.камеры, 1-5п (2-9эт), 6п(1-9эт)		0,00	
Смена выключателя, шт	**160,67**	51,00	8 194,17			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	25,00	4 899,25			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	25,00	4 052,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	3,10	29 773,67		3,1	29 773,67	пож.выход с гл.фасада
Уст-ка мет.решеток на п/окна (продухи), шт	**1 014,00**	42,00	42 588,00			0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	**1 014,00**	166,00	168 324,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	4,00	2 366,00	"Почта России"		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**589,50**	4,00	2 358,00	"Почта России"		0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	4,00	21 882,48		1	5 470,62	6п(6эт)
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	1,00	12 087,98	3п., кровля		0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	160,00	288 000,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.лестницы на кровле, шт	**12 000,00**	1,00	12 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	26,00	38 138,36	1,2,4,6п		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	15,00	18 994,95	"Почта России"		0,00	
Ремонт отмостки на детской площадке кирпичного строения, м2	**1 266,33**	20,20	25 579,87			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	336,00	351 978,40	в т.ч. с регулировкой колодцев	116	122 135,40	в т.ч. с регулировкой колодца
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	661,00	988 809,73		21	31 414,53	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	232,00	98 006,08		75	31 683,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	186,00	300 073,80		42	67 758,60	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	120,00	126 747,60		33	34 855,59	
Установка малых форм:							
горка, шт	**60 000,00**	1,00	60 000,00			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	5,00	51 215,80	у подъездов		0,00	
спортивный комплекс, шт	**129 250,30**	1,00	129 250,30			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка барьеров, шт	**1 961,20**	2,00	3 922,40	гл.ф. 5/6п.		0,00	
Установка урн, шт	**4 894,90**	5,00	24 474,50			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**1 575,00**	12,00	18 900,00	1-6п.		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	200,00	376 360,00	1,2,3,4,5 п.газоны, парковка		0,00	
Итого, руб.			**7 930 074,05**			**431 940,70**	
Непредвиденные работы:			0,00			7 378,28	
Всего, руб.			**7 930 074,05**			**439 318,98**	
Размер стоимости 1м2, руб.			56,0			3,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.