Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД бул. Космонавтов, д. 3

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**500 685,36**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**259 745,52**	2,00	519 491,04	п-д №9,13		0,00	
Отделочные работы подъездов, шт	**98 630,48**	2,00	197 260,96	п-д №6,8	1	98 630,48	п-д №8
Отделочные работы секций, шт	**1 632,42**	12,00	19 589,09	п-д №11 - 1,2,4,5,6,7,9		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	**3 000,00**	13,00	39 000,00	1-13п.		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**1 800,00**	130,00	234 000,00	1-13п.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	4 407,88	897 179,90	фасад, в т.ч.подп.стенка, крыльца		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	5,70	1 013,57	фасад, в т.ч. крыльца, мет.стойки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	20,92	59 362,17	крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	20,50	8 912,58	фасад, в т.ч.подп.стенка, крыльца		0,00	
Покраска оконных блоков, м2	**328,00**	69,30	22 730,40	с 1 по 13п.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	570,00	373 213,20	п-д № ,9, нежил. пом. 1п. ,5,6	20	13 095,20	парапеты 5,6п.
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**874,23**	384,00	335 704,32	п-д 5,6	384	335 704,32	п-д № 5,6
Снятие гравийной смеси с кровли, с м2	**84,00**	384,00	32 256,00	п-д 5,6	384	32 256,00	п-д № 5,6
Ремонт швов, мп	**500,82**	6 660,00	3 335 461,20	фасад, в т.ч. кв.№260 и выпавшие	6	3 004,92	кв.№ 260
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**31 312,58**	1,00	31 312,58	п-д №8		0,00	
Ремонт крылец:							
установка мет.стойки, шт	**2 766,12**	1,00	2 766,12	п-д №7		0,00	
Поднятие плиты крыльца (с демонтажом козырька и сменой его на мет.каркасе, с работами по замене мет.дверей в подъезд и м/камеру, по увеличению проёмов, разработкой ПСД)	**350 767,96**	1,00	350 767,96	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 440,00**	41,00	592 040,00	1-8п. (1/2,2/3эт. по 2шт.), 9-13п. (6-8,7/8,8/9эт. по 5шт.)		0,00	
Смена доводчика, шт	**1 800,00**	1,00	1 800,00	п-д №5		0,00	
Смена поручней, мп	**420,00**	6,00	2 520,00	п-д №2,9		0,00	
Смена гаражного, шт	**2 000,00**	3,00	6 000,00	п-д №3,5,11 (м/к)		0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	10,00	9 520,00	1,3,8,9,13п.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	40,00	20 116,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	20,00	11 611,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	10,00	9 209,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	**1 218,28**	10,00	12 182,80			0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	**5 486,58**	1,00	5 486,58			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	15,00	59 193,45			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	10,00	53 707,10			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	80,00	67 936,00	в т.ч.фанова и лишевая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	4,00	33 242,40	п-ды		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**11 343,23**	10,00	113 432,30	1,2,34,5ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**580,56**	5,00	2 902,80			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**860,74**	25,00	21 518,50	к поливоч.кранам		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	79,10	44 422,56	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	741,00	150 052,50	хвс,гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	3,00	36 049,80			0,00	
Установка регулятова температуры ГВС (Sauter) в ИТП	**57 472,10**	3,00	172 416,30			0,00	
Установка электронного регулирующего клапана на ГВС, шт	**22 932,00**	3,00	68 796,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	468,00	394 603,56	подвал, м.камеры, с 1 по13п. (1-9эт., тамбур, над вход.)	13	10 961,21	1-13п, над вх.
Смена выключателя, шт	**160,67**	45,00	7 230,15	1-13п.		0,00	
Смена выключателя ВА-50 (однополюсн.), шт	**469,23**	7,00	3 284,61			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	15,00	2 939,55			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	15,00	2 431,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	5,31	50 999,42	9,11п. м.камеры		0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	2,00	44 464,24			0,00	
Установка дверцы на эл. щиток, шт	**1 100,00**	1,00	1 100,00	10п. 5эт.		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна (продухи), шт	**1 014,00**	80,00	81 120,00	гл.ф., дв.ф.		0,00	
Уст-ка мет.решеток (продухи на микрочердаке), шт	**1 014,00**	412,00	417 768,00	гл.ф., дв.ф.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	7,00	38 294,34	5п. (3эт.), 6п.(3эт.), 9п. (2,7эт.), 13п. (4,5,9эт.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	1,00	12 087,98			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой (размером 1,5х1м), шт	**3 134,06**	3,00	9 402,17			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	338,00	608 400,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	69,00	101 213,34	1-3,5,7-13п.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	20,00	25 326,60	нежилое (1п)		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	60,00	105 307,20	расширение парковки с торца 13п		0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 217,19**	80,00	97 375,20	глав.фас., 8п. (к школе), дет. площ., на газоне с торца 13п, на газоне напротив 3-8п		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	208,00	215 415,20	дет.площадка,1п.нежил.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	27,00	40 390,11	парковка с торца 13п, при зработах с б/камнем		0,00	
Ремонт асфальтового покрытия, м2	**1 035,65**	425,00	440 151,25	дет.площадка		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	400,00	168 976,00	дет.площадка, парковка 13п		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	60,00	96 798,00	парковка с торца 13п		0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	107,00	113 016,61	глав.фас., 8п. (к школе), дет. площ., на газоне с торца 13п, на газоне напротив 3-8п		0,00	
Ремонт тротуара из плитки, м2	**1 065,50**	39,00	41 554,50	дет.площадка (к дет/саду), торец 13п.		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	3,00	30 729,48	дет.площадка		0,00	
качеля на пружине, шт	**25 450,43**	4,00	101 801,70	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	2,00	79 988,26	дет.площадка		0,00	
стойка с баскетбольным кольцом , шт	**10 200,00**	2,00	20 400,00	дет.площадка		0,00	
лабиринт, шт	**45 838,20**	1,00	45 838,20	дет.площадка		0,00	
цветочница, шт.	**10 000,00**	4,00	40 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	3,00	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	247,00	464 804,60	газоны у п-дов, вокруг парковки (13п., торец), дет.плащадка		0,00	
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	**1 575,00**	12,00	18 900,00	11/12,13п - на парковке		0,00	
Итого, руб.			**11 904 948,66**			**493 652,13**	
Непредвиденные работы:			0,00			7 033,23	
Всего, руб.			**11 904 948,66**			**500 685,36**	
Размер стоимости 1м2, руб.			55,9			2,35	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. №

_____202__ г.