

№  
п/п

1.

2.

3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

11.
12.
13.
14.
15.
16.
17
18

19

20.

## План по содержанию на 2026 год

Наименование работ

### I. Содержание общего имущества в многоквартирном доме

**Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, а также работы, выполняемые в отношении всех фундаментов, в том числе температурного режима подвальных помещений, состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.** Принятие мер, подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Проверка (осмотр) состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка состояния гидротехнических фундаментов и систем водоотвода фундамента. Очистка подвалов от мусора. Устранение выявленных нарушений. В остальных случаях разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.

**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, покрытий, перегородок колонн, столбов, балок (в том числе: перекрытий и покрытий МКД, в том числе:** Выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитной гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными элементами стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.

Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий. Выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в местах примыканий и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или повреждений плит и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с покрытием из сборного железобетонного настила. Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. При наличии повреждений - проверка плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.

Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода трубопроводов, проверка звукоизоляции, огнезащиты.

Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах с монолитными железобетонными колоннами. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтали кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и трещин в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с углублением сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - с составлением плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:** проверка кровли на отсутствие протечек молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и поврежд кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущи крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков н осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных пли проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращаю наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (без чердачными) крышами для обеспечения нормат их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возмо их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятству дождевых и талых вод, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек Проверка и при необходимости восстановление: защитного металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами. При необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных м и при необходимости, восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических п металлических деталей. Два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных к встроено-пристроенных помещений МКД. Очистка чердаков от мусора. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам-н устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановител

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, в том числе:** выявление нарушений отделки фасадо элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Ко работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды. Выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационны конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и е (замена) отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль и восстановление п входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (останова). При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу и отделки МКД, в том числе:** Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов в несущих конструкциях, надежности кр ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Выявление г нарушение связей косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам, и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей преде час в домах с лестницами по стальным косоурам. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособ вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстанови (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки, при наличии угрозы отделочных слоев - устранение выявленных нарушений.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД, в том числе:** Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической проч работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. При выявлении повреждений и нарушений в отопительный период-незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.  
**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, в том числе:** Проверка утепления тепл плотности закрытия входов на них, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восст работ.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД, в том числе:** проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регул и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюд (осмотр) исправности и работоспособности оборудования ИТП, выполнение наладочных работ, постоянный контроль параметр воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия запорной арматуры. При выявлении повреждений и нар разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль состояния, ремонт (замена) неисправных КИ испытания оборудования ИТП.

**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотв в том числе:** Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопров соединительных элементов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, ка вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительн водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД. Промывка участков водопровода после выполнения ремонт работ на водопроводе. В случае выявления не герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов-восстановл немедленно.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:** Удаление воздуха из системы отопления. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ на втяжную циркуляцию).

**Работы, выполняемые в целях устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, в установленными предельными сроками.**

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД, в том числе:**

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборотных элементов систем. Контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления, техническое обслуживание и управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль и выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок, неисправностей шиберных клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, в том числе:** Проверка заземления электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов цепей заземления по результатам проверки. Проверка (осмотр) и техническое обслуживание силовых установок на лестничных площадках. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых устройств очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Госповерка (график), ремонт неисправных КИП. Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления "ноль", измерение заземления оболочки электрокабеля (график).

**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:** Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, противопожарной защиты, противодымной защиты.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, в том числе:** Организация системы диспетчерского круглосуточного контроля и обеспечение круглосуточной диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта, обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. Ежемесячно очистка приямков от грязи. Обеспечение технического освидетельствования лифта (согласно графика ТО1, ТО3, ТО6, ТО12). При необходимости - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана работ, при необходимости проведение восстановительных работ.

**Содержание мусоропроводов, в том числе:** Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода при выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамере полов мусорокамер (в теплый период). Сухая, влажная протирка, дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, наружной части ствола мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

**Работы по содержанию придомовой территории МКД, в том числе:**

**В холодный период года:** Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Очистка придомовой территории от снега, наледи, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы. Очистка крышек люков, пожарных гидрантов от противогололедным материалом. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, снега и наледи контейнерных площадок.

**В теплый период года:** Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск, тротуары, проезжая часть, газон, детские игровые и спортивные площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Очистка урн от мусора, ливневой канализации. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, от контейнерных площадок.

Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи. Вывозка снега, завоз песка. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Дератизация, дезинсекция: Места общего пользования (подвалы, мусороприемные камеры и др.)

Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов

**Уборка лестничных клеток:**

Сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников. Мытье лестничных площадок, в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки).

Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе окон, подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков отопительных приборов, дверных коробок, доводчиков, ручек, полотен дверей, дверей лифта, чердачных лестниц, сухая уборка со стороны подъезда.

*Санитарное содержание кабины лифта:*

Влажное подметание уборка пола. Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны лестничных площадок)

**Управление многоквартирным домом:** Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по ремонту общего имущества МКД. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта общего имущества в МКД, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация проведения собраний собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ, организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение исковой работы. Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ. Сбор, обновление информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров, направленные на достижение целей управления МКД.

Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭИ» населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpotencial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.

Кирова ул., д. 25-а

	<i>Площадь жил. и нежил. помещений МКД</i>	<i>Размер плата в руб. за 1м2</i>	<i>Годовая стоимость работ (услуг), руб.</i>
		<b>категор.6</b>	
<p>е: Проверка , исключают вии с проектными р) технического матуры, гами. Проверка оизоляции случаях - ) устранению</p>	2710,32	<b>0,09</b>	2 927,15
<p><b>ингелей)</b>                      нированного х свойств, ни, деформаций и стен к наружным а трещин, жциями в домах со                       ции, рактора и величины рматуры в домах с зеличины трещин, юмерзаний на зекрытиями и гоiania кладки, г, адгезии ещин в еревянных                       гальными стенами, дения различных                       и, наличия, рматурной сетки, сборными и ьных связей и ным швам в домах с онными пений условий ление и сколов бетона в еньшением г в основном :оставление плана е.</p>	2710,32	<b>0,69</b>	22 441,45

с, проверка дений несущих х конструкций на чердаках, гт и ограждений, ощих образование ивных требований жные промерзания ющих стоку о окрасочного слоя оверка и при атериалов. Проверка змещениях озырьков и крыш езамедлительное их ьных работ.	2710,32	<b>0,33</b>	10 732,87
в и их отдельных нтроль состояния и их качеств несущих юсстановление лотности притворов повреждений и	2710,32	<b>0,27</b>	8 781,44
<b>и внутренней</b> епления конструкциями, прогибов, косоуров, проверка состояния л огнестойкости 1 ности системы гельных работ (при обрушения	2710,32	<b>0,38</b>	12 359,06
<b>цему имуществу в</b> юсти и СД. При выявлении т.	2710,32	<b>0,64</b>	20 815,26
х чердаков, к. Проверка гановительных	2710,32	<b>0,36</b>	11 708,58
: Проверка (осмотр) яторов температуры ения. Проверка ов теплоносителя и и водоснабжения и ушений -	2710,32	<b>1,05</b>	34 150,03
II. Гидравлические			
<b>едения в МКД, в</b> , разводящих одов и нализационных х приборов, но-строительных эние герметичности -	2710,32	<b>3,50</b>	113 833,44
<b>МКД, в том числе:</b> от (при	2710.32	<b>6.29</b>	204 574.95

ния. Промывка чных работ (запуск	2710,32	3,25	105 702,48
соответствии с	2710,32	<b>3,25</b>	105 702,48
удования и сезонное состояния, юв и дроссель контроль состояния и зреждений и	2710,32	<b>0,00</b>	0,00
оболочки и восстановление клетках. с электросетей, лечение с, электрических , лифтов, тепловых проводки и жтрической , входящего в лана	2710,32	<b>1,74</b>	56 591,48
ивления цепи "фаза-			
ния пожарных жения, средств	2710,32	<b>0,01</b>	325,24
темы онтроль за ние проведения ния частичного ения оценки осстановительных	2710,32	<b>0,00</b>	0,00
опровода. При ях. Мытье стен и влажная протирка (при	2710,32	<b>0,00</b>	0,00
ди, льда, в том нгов. Подсыпка камеры, очистка от  уск в подвал, сора. Очистка чистка от мусора	2710,32	<b>7,90</b>	256 938,34
и уход за ва этого	2710,32	<b>0,75</b>	24 392,88
	2710,32	<b>0,12</b>	3 902,86
нзии на	2710,32	<b>0,03</b>	975,72
ок и маршей (в том	2710,32	<b>2,23</b>	72 528,16

в для в, доски объявлений, ниши над тамбуром	2710,32	<b>1,02</b>	33 174,32
ны кабины и	2710,32	<b>0,00</b>	0,00
держанию и лению одержанию и нию и ремонту ие финансовых тального ремонта, ция оказания работ и новленном осуществление равлению МКД в сайте Управляющей енные репрезентационное- ление и хранение оров. Иные услуги,	2710,32	<b>6,30</b>	204 900,19
ридомовых К»; прием заявок от	2710,32	<b>0,70</b>	22 766,69

37,65

1 224 522,58