

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					209157,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д № 1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	кровля, веншахты		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	кв.№60		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	35,00	39 762,45	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,50	13 264,76	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д № 1,2,3,4 (1,30*1,28)	6	152 820,00	п-д №4 (1/2,2/3,3/4,4/5 этаж), п-д № 1(1/2,2/3 этаж)
Смена остекления, м2	2 773,71	9,00	24 963,39	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2,4 (тамбурная дверь)	2	53 412,54	п-д №1,4 там.дв
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	10,00	34 495,80	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,13	п-д №2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	38,00	87 922,12	п-д №1,2,3,4, подвал, чердак		0,00	
8	2 958,39		0,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д № 1,2,3,4 чердачные ложи (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д № 2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д №3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	1,00	3 904,80	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60	гл. фасад		0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30	п-д №1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			2 783 448,21			206 232,54	
Непредвиденные работы:						2 924,58	
Всего, руб.			2 783 448,21			209 157,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,20			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.