

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД **Мира ул., д.26**

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					154164,48		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	18,00	10 529,10	п-д №1,2(козырьки,эран,панели)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,00	4 386,60	п-д №1,2(стойки,двери)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,10	17 787,34	п-д №1,2(вент/шахты)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,00	1 050,31	п-д №1,2(эран,панели,козырьки)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	21,00	50 622,39	арка		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№16,40		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	1,00	10 397,13	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	1,00	3 363,59	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	1,00	22 108,00	п-д №1(1,28*0,66)	1	22 108,00	п-д №1(4/5 эт 1,28*0,66)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	подъезды		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	подъезды		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	3,00	1 250,40	п-д №1,2,п/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,80	116 284,72	п-д №1,2,ч/п(0,85*0,85),п/д 2,2*1		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	эл/щит		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	дв.гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	22,00	31 262,22	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	54,30	129 787,32	фасад	54,3	129 787,32	п-д №2 торец,гл.фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	65,00	206 081,20	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	п-д №1,2,дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			2 536 632,46			151 895,32	
Непредвиденные работы:						2 269,16	
Всего, руб.			2 536 632,46			154 164,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			125,10			7,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____