

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					616911,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	526 493,48	1	526 493,48	п-д №3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	9,00	49 546,71	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	16,00	135 522,56	п-д №1,2,3,4 вент/шахты		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	п-д №1,2,3,4 вент/шахты		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	35,00	84 370,65	п-д №1,4 торец(магазин)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	577,50	876 234,98	п-д №1,2,3,4	130	197 247,70	п-д №1 , кв.№29
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	56,00	63 619,92	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	51,20	71 490,05	п-д №1,2,3,4(2*6,4)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,20	44 442,40	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	62 700,00	28,00	1 755 600,00	п-д №1,2,3,4(3*1,34)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	29,00	738 630,00	п-д №1,2,3,4,маш.отделение (1,28*1,3)	9	229 230,00	п-д №1(9 эт)3 под (2,3,4,5,6,7,8,9 эт у мус.провода размер 1,28*1,3)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	11 464,60	16,00	183 433,60	п-д №1,2,3,4(1*0,45)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	24,00	66 569,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78		0,00	п-д №2,3 там.двери		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №2,3 там.двери	1	86 604,21	п-д №3
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84		0,00	п-д №		0,00	
4			0,00			0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, шт			0,00	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	п/п		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	70,00	133 093,80	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,20	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п/п		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	п-д №1,2,3,4,п/п,машинное отделение		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	12,00	5 001,60	п-д №1,2,3,4,п/п,машинное отделение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	23,90	479 173,25	п-д №1,2,3,4,ч/л(0,85*0,85)д/м камера и под.дверь	0,72	14 435,34	п-д №2 ч.л
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2,3,4	1	78 000,00	п-д №2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	128,00	268 203,52	фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	20,00	184 460,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	16,00	62 476,80	п-д №2,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	32,00	76 486,08	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	140,00	297 274,60	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	180,00	570 686,40	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	120,00	137 990,40	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дв.фасад		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дв.фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дв.фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	117,50	421 503,05	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			9 797 410,20			605 517,25	
Непредвиденные работы:						11 394,11	
Всего, руб.			9 797 410,20			616 911,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,60			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____