

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.206

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					248560,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №1,4,5	1	138 672,54	п-д № 4
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	вен.шахты		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№15,45		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	55,00	62 483,85	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	6,00	62 382,78	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	13,00	287 404,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28*0,6)	3	66 324,00	п-д №4(2/3,3/4,4/5 этаж)
Демонтаж крыльца, козырька, шт		1,00	0,00	торец 6 под.		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №2,3,4,5(тамбурная дверь)	1	26 706,27	п-д № 5 там.дв
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	12,00	41 394,96	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д №1,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	26,00	60 157,24	п-д №1,2,3,4,5,6, чердак, подвал		0,00	
8	2 958,39		0,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,40	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	15,50	310 760,90	п-д №1,2,3,4,5,6 двери в подвал (2,1*0,9), чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,5,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	66,00	93 786,66	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	6,00	199 957,38	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4	3	12 964,98	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	150,00	364 666,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	170,00	538 981,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	90,00	103 492,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	27,00	135 567,81	п-д №6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75,00	269 044,50	п-д №1,2,3,4,5,6,газон, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			5 532 988,92			244 667,79	
Непредвиденные работы:						3 892,65	
Всего, руб.			5 532 988,92			248 560,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,60			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.