

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.29

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                        | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                                                           |                                      | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                 | Объем       | Стоимость работ, руб. |                               |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                     |                                      |             |                       |                                                 | 828843,84   |                       |                               |
| Ремонт подъездов и помещений:                                             |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт                                | 374 855,65                           | 2           | 749 711,30            | п-д №2,3                                        | 1           | 374 855,65            | п-д №3                        |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт                       | 472 925,25                           | 1,00        | 472 925,25            | п-д №4                                          |             | 0,00                  |                               |
| Отделочные работы мусорокамер, шт                                         | 9 724,05                             | 4,00        |                       | п-д №1,2,3,4                                    |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2                             | 5 505,19                             | 10,00       |                       | п-д №1,2,3,4                                    |             | 0,00                  |                               |
| Общестроительные работы:                                                  |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                               | 250,00      | 146 237,50            | п-д №1,2,3,4                                    | 86          | 50 305,70             | п-д №4                        |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                               | 25,00       | 12 185,00             | п-д №1,2,3,4                                    | 7,4         | 3 606,76              | п-д №4                        |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                                       | 8 470,16                             | 35,00       | 296 455,60            | п-д №1,2,3                                      |             | 0,00                  |                               |
| Штукатурка, м2                                                            | 1 050,31                             | 90,00       | 94 527,90             | п-д №1,2,3,4                                    | 19          | 19 955,89             | п-д №4                        |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                                | 1 517,29                             | 560,00      | 849 682,40            | кровля                                          |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                          | 1 136,07                             | 82,00       | 93 157,74             | в т.ч. нарушенные                               |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт козырьков:                                                         |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                            | 1 396,29                             | 60,00       | 83 777,40             | п-д №1,3,4                                      |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                  |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| заливка бетоном, м3                                                       | 20 201,09                            | 0,30        | 6 060,33              | п-д №4                                          |             | 0,00                  |                               |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 38 047,28                            | 14,00       | 532 661,92            | п-д №1,2,3(3,22*0,48)                           |             | 0,00                  |                               |
| Смена остекления, м2                                                      | 2 773,71                             | 24,00       | 66 569,04             | п-д №1,2,3,4                                    |             | 0,00                  |                               |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт             | 86 604,21                            | 2,00        | 173 208,42            | п-д №1,2 там.двери                              |             | 0,00                  |                               |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2                     | 15 860,84                            | 5,80        | 91 992,87             | п-д №1,2,3,4 дв.выхода на кровлю 0,9*1,6        | 1,5         | 23 791,26             | п-д №1 дверь выхода на кровлю |
| Сантехнические работы:                                                    |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                                  | 17 123,46                            | 2,00        | 34 246,92             | п/п                                             |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                             | 42,00       | 79 856,28             | в т.ч.фановая и лицевая                         |             | 0,00                  |                               |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт                | 16 589,71                            | 6,00        | 99 538,26             | п-д №1,2,3,4                                    |             | 0,00                  |                               |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 753,60                             | 1,00        | 6 753,60              | п/п                                             |             | 0,00                  |                               |
| КНППА                                                                     |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт                     | 112 602,68                           | 1,00        | 112 602,68            | ИТП №                                           |             | 0,00                  |                               |
| Смена ОДПУ, шт                                                            | 346 605,59                           | 1,00        | 346 605,59            | ИТП №                                           |             | 0,00                  |                               |
| Электромонтажные работы:                                                  |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                              |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                            | 4,50        | 90 220,91             | п-д №3 пол.дверь 2,3*1, п-д № 2 пол.дверь 2,2*1 |             | 0,00                  |                               |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт | 78 000,00                            | 2,00        | 156 000,00            | п-д №1,3                                        |             | 0,00                  |                               |
| Смена мусороклапана, шт                                                   | 9 223,04                             | 8,00        | 73 784,32             | п-д №1,2,3,4                                    |             | 0,00                  |                               |
| Установка дефлекторов, шт                                                 | 33 326,23                            | 4,00        | 133 304,92            | п-д №1,2,3,4                                    |             | 0,00                  |                               |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                                    | 3 904,80                             | 8,00        | 31 238,40             | п-д №4                                          |             | 0,00                  |                               |
| Благоустройство:                                                          |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| Ремонт отмостки, м2                                                       | 2 390,19                             | 70,80       | 169 225,45            | дв.фасад                                        |             | 0,00                  |                               |
| Устройство парковки, м2                                                   | 3 144,19                             | 180,00      | 565 954,20            | дв.фасад                                        |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт тротуара, м2                                                       | 2 123,39                             | 160,00      | 339 742,40            | дв.фасад                                        |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт проезжей части, м2                                                 | 3 170,48                             | 320,00      | 1 014 553,60          | дв.фасад                                        | 105         | 332 900,40            | дв.фасад                      |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                 | 1 149,92                             | 140,00      | 160 988,80            | дв.фасад                                        | 2           | 2 299,84              | дв.фасад                      |
| Установка бордюрного камня, мп                                            | 3 297,03                             | 80,00       | 263 762,40            | дв.фасад                                        | 2           | 6 594,06              | дв.фасад                      |
| Установка поребрика, мп                                                   | 2 563,30                             | 60,00       | 153 798,00            | дв.фасад                                        |             | 0,00                  |                               |
| Регулировка колодцев, шт                                                  | 4 093,97                             | 4,00        | 16 375,88             | дв.фасад                                        | 2           | 8 187,94              | дв.фасад                      |
| Установка малых форм:                                                     |                                      |             |                       |                                                 |             |                       |                               |
| песочница, шт                                                             | 69 215,37                            | 1,00        | 69 215,37             | дет.площадка п-д №1,2,3,                        |             | 0,00                  |                               |
| скамейка, шт                                                              | 23 927,33                            | 5,00        | 119 636,65            | дет.площадка                                    |             | 0,00                  |                               |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                                         | 218 054,40                           | 1,00        | 218 054,40            | дет.площадка                                    |             | 0,00                  |                               |
| горка, шт                                                                 | 167 356,10                           | 1,00        | 167 356,10            | дет.площадка                                    |             | 0,00                  |                               |
| Установка урн, шт                                                         | 8 702,92                             | 5,00        | 43 514,60             | п-д №1,2,3, дет.площадка                        |             | 0,00                  |                               |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                             | 57,50       | 206 267,45            | п-д №1,2,3, дет.площадка                        |             | 0,00                  |                               |
| Итого, руб.                                                               |                                      |             | 8 341 749,85          |                                                 |             | 822 497,50            |                               |
| Непредвиденные работы:                                                    |                                      |             |                       |                                                 |             | 6 346,34              |                               |
| Всего, руб.                                                               |                                      |             | 8 341 749,85          |                                                 |             | 828 843,84            |                               |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                |                                      |             | 81,50                 |                                                 |             | 8,10                  |                               |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_