

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					264006,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	8,00	67 761,28	п-д №1,2,3,4,5(шахты выхода на кровлю)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,00	8 402,48	п-д №1,2,3,4,5(фасад,шахты выхода на кровлю)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	24,00	57 854,16	п-д №1,5(парапет)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	688,00	1 043 895,52	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	67,00	76 116,69	в т.ч. нарушенные и кв.№ 22,56,57,59,60	42,7	48 510,19	кв.№22,56,57,59,60
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	между 4/5 под(магазин)		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	2,00	332 274,48	п-д №1,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,20	24 241,31	п-д №1,2,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	6,00	132 648,00	п-д №1,4,5(1,28*0,66)	6	132 648,00	п-д №1,4,5(3/4,4/5)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,20	28 291,84	п-д №1,4,5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,3,4,5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	7,00	111 025,88	п-д №1,2,3,4,5 (дв. вых. на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,08	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1,2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,84	п-д №1,2,4,5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	35,00	80 980,90	п-д №1,2,3,4,5,п/л,вых. на кровлю		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,40	на кровлю		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,60	72 176,72	п-д №1,2,3,4,5,ч/а(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №5	1	78 000,00	5под
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	эл.щит,дверь в итп		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	44,00	92 194,96	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	3,00	11 714,40	п-д №5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	65,00	155 362,35	дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	8,00	19 562,96	дв.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	8,00	127 590,48	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	80,00	194 488,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	200,00	634 096,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	1,50	7 531,55	между 4/5 под(3*0,5)		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2		1,50	0,00	между 4/5 под(3*0,5)		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д №1,2,3,4,5, дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д №1,2,3,4,5, дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73		0,00			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78	на против 3,4 под.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	52,50	188 331,15	п-д №1,2,3,4,5, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			6 156 156,65			259 158,19	
Непредвиденные работы:						4 848,41	
Всего, руб.			6 156 156,65			264 006,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			128,30			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____