

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.39а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					223831,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №4,5	1	144 335,98	п-д № 5
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	8,00	67 761,28	кровля (вен.шахты)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№43,74		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	66,00	74 980,62	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,00	26 529,51	п-д №3,5		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,40	48 482,62	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	1,00	10 397,13	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	22,00	560 340,00	п-д №1,2,3,4,5,6 (1,30*1,28)	3	76 410,00	п-д № 5 (2/3,3/4,4/5 этаж)
Смена остекления, м2	2 773,71	14,00	38 831,94	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №2,3,4,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	30,00	103 487,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	100,00	220 007,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	дв. фасад		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	п-д №1,2,3,4,5,6, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	7,00	2 917,60	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,30	86 211,09	п-д №1,2,3,4,5,6 чердачные локни (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,4,5,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	58,00	82 418,58	чердачное помещение		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	6,00	199 957,38	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	2,00	7 809,60	п-д №4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80	гл. фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	12,00	191 385,72	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 151 483,51			220 745,98	
Непредвиденные работы:						3 085,46	
Всего, руб.			4 151 483,51			223 831,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,90			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.