

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					200120,45		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	3	569 653,77	п-д №2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	80,00	46 796,00	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,29	5 990,15	п-д №1,2,3,4(дом.двери)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	8,00	67 761,28	кровля (вен.шахты)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	50,00	52 515,50	фасад		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	80,00	192 847,20	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	1 100,00	1 669 019,00	кровля в т.ч. пом. 1001,1002		0,00	
Ремонт козырьков:							
Ремонт балконных плит, шт	20 204,00	1,00	20 204,00	подкарнизная плита 1 под.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,60	32 321,74	п-д №1,2,3 пом. №1001,1002		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 069,00	9,00	396 621,00	п-д №1,2,3,4 (2,3*1,27)	2	88 138,00	п-д №3 (3/4,4/5 этаж)
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,62	25 694,56	п-д №3,4 дв. вых. на кровлю (0,9*0,9)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	25,00	47 533,50	в т.ч.фановая, пом. 1001,1002		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	42,00	97 177,08	п-д №1,2,3,4, подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,40	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д №1,2,3,4 чердачные ложи (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	54,00	113 148,36	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	70,00	167 313,30	дв. фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	12,00	191 385,72	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	90,00	218 799,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	110,00	233 572,90	п-д №1,2,3,4 гл. фасад, пом. 1001,1002		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	140,00	443 867,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	детская площадка	1	23 927,33	детская площадка
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детская площадка	1	8 702,92	детская площадка
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	п-д №1,2,3,4 детская площадка		0,00	
Итого, руб.			6 686 291,26			198 768,25	
Непредвиденные работы:						1 352,20	
Всего, руб.			6 686 291,26			200 120,45	
Размер стоимости 1м2, руб.			147,00			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____