

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					260766,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	3	497 545,53	п-д №1,2,6	1	165 848,51	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	кровля (вен.шахты)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№59,90		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	69,00	78 388,83	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,00	26 529,51	п-д №1,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №2,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №3,4,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	24,00	611 280,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,30*1,28)	2	50 940,00	п-д №1 (1/2,2/3 этаж)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 743,70	2,00	31 487,40	п-д №2,4(1,2*0,6)	1	15 743,70	п-д № 4 п
Смена остекления, м2	2 773,71	11,00	30 510,81	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	подвальное помещение		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	30,00	103 487,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	дв. фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	42,00	97 177,08	п-д №1,2,3,4,5,6, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	9,00	3 751,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,30	86 211,09	п-д №1,2,3,4,5,6 (чердачные локти 0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №4,5		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	24,00	55 538,64	дв. фасад, г.л. фасад	12	27 769,32	дв. фас.
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72	чердачное помещение		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	6,00	199 957,38	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	3,00	11 714,40	п-д №4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80	торец 1 пол, дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	80,00	194 488,80	детская площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 448 340,93			260 301,53	
Непредвиденные работы:						464,71	
Всего, руб.			4 448 340,93			260 766,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			83,60			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____