

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.35

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					262229,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	16,00	9 359,20	п-д №1 вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д № 1, дом.дверь, дверь м/камеры, мет.стойки		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	25,00	28 401,75	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№ 27,31		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	10,25	28 677,04	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 464,00	2,00	40 928,00	п-д №1 7/8, 9эт. (1,28*0,66)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч. фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09	спуск в подвал(1*1), лок		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80	гл. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	придомовая территория		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60	придомовая территория		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	65,00	138 020,35	придомовая территория	34	72 195,26	придомовая территория
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	придомовая территория	48,1	152 500,09	придомовая территория
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	придомовая территория		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	придомовая территория		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	14,00	35 886,20	придомовая территория	14	35 886,20	придомовая территория
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д № 1 детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д № 1 детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	35,00	125 554,10	п-д № 1 детская площадка		0,00	
Итого, руб.			2 220 205,30			260 581,55	
Непредвиденные работы:						1 647,49	
Всего, руб.			2 220 205,30			262 229,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,90			11,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.