

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.31а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					277501,54		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	3	497 545,53	п-д №1,4,5	1	144 335,98	5п
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	8,00	67 761,28	кровля, веншахты		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№58,88		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	55,00	62 483,85	в т.ч. нарушенные и п-д №1	13	14 768,91	п-д № 1
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,00	37 699,83	п-д № 1,4,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,20	44 442,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №4,5		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	24,00	611 280,00	п-д №1,2,3,4,5,6 (1,30*1,28)	4	101 880,00	п-д №5 (1/2,2/3,3/4,4/5 этаж)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 740,00	3,00	47 220,00	п-д №1,4,5 (1,2*0,6)	1	15 740,00	п-д №4,5 (5 этаж глухое)
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №2,3,4,5		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	30,00	103 487,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д № 6 1/2 эт.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д № 1,6 тамбур		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	42,00	97 177,08	п-д № 1,2,3,4,5,6, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 168,00	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,30	86 211,09	п-д № 1,2,3,4,5,6 чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,4,5,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72	чердачное помещение		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	2,00	7 809,60	п-д №1,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	90,00	215 117,10	гл. фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	8,00	19 562,96	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	10,00	159 488,10	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	п-д № 2,3,4,5,6, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 214 629,21			276 724,89	
Непредвиденные работы:						776,65	
Всего, руб.			4 214 629,21			277 501,54	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,00			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.