

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					163250,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	кровля (вен. шахты)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№13,45		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	70,00	79 524,90	в т.ч. нарушенные и кв.№ 13,15,45	59	67 028,13	кв.№ 13,15,45
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,00	26 529,51	п-д № 2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д №1,2,3,4 (1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 740,00	1,00	15 740,00	п-д № 2 (1,2*0,6)	1	15 740,00	п-д №2
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д № 2,4 тамбурная дверь	1	26 706,27	п-д №4
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	15,00	51 743,70	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	44,00	101 804,56	п-д № 1,2,3,4, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,40	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д № 1,2,3,4, чердачные локки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	дверь в эл.щитовую, дверь в итп		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	чердачное помещение		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	торец 4 под, гл. фасад	21,3	50 911,05	торец 4 под.
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	7,00	17 117,59	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	9,00	143 539,29	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 104 401,86			160 385,45	
Непредвиденные работы:						2 864,95	
Всего, руб.			3 104 401,86			163 250,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,10			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.