

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>218478,01</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	3	497 545,53	п-д № 2,3,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	9,00	76 231,44	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	кв.№28		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	55,00	62 483,85	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,50	13 264,76	п-д № 5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д № 5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	19,00	483 930,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,30*1,28)	3	76 410,00	п-д №2 (1/2 этаж), п-д №3 (2/3,3/4 этаж)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	5,00	78 720,00	п-д №2,3,4,5,6(1,2*0,6)	1	15 744,00	п-д №3 (5 этаж глухое)
Смена остекления, м2	2 773,71	13,00	36 058,23	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,3,4,5,6 тамбурная дверь		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	30,00	103 487,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №6		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	дв. фасад		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №1,2,3,4,5,6, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	подвальное помещение		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,30	86 211,09	п-д № 1,2,3,4,5,6 чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,4,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	дверь в эл.щитовую, дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	28,00	64 795,08	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	73,00	103 733,73	чердачное помещение		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	15,00	64 824,90	1,2,4,5,6 п		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	150,00	358 528,50	дв. фасад, гл. фасад	52,2	124 767,92	дв. фасад (2/3,3/4,4/5 под)
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	90,00	322 853,40	п-д № 1,4,5,6, детская площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 164 406,68</b>			<b>216 921,92</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 556,09	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 164 406,68</b>			<b>218 478,01</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>78,20</b>			<b>4,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.