

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					262951,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,00	7 019,40	вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	дом. дверь, дверь м/камеры, мет. стойки		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	16,00	22 340,64	п-д № 1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д № 1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д № 1 (гамбургная дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	9,00	20 823,66	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,50	70 171,82	вход спуска в подвальное помещение (1,20*1,30)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в ИТП		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д № 1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	придомовая территория	51,2	160 982,53	придомовая территория
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30	придомовая территория		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	придомовая территория		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	придомовая территория		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00	придомовая территория	17,5	20 123,60	придомовая территория
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	придомовая территория	23,9	78 799,02	придомовая территория
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	придомовая территория		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д № 1, детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д № 1, детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19	п-д № 1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д № 1, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			2 025 719,92			259 905,15	
Непредвиденные работы:						3 046,05	
Всего, руб.			2 025 719,92			262 951,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,90			11,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.