

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					164286,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№14,58		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	24,00	27 265,68	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д № 1,2,3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	1,00	10 397,13	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	13,00	331 110,00	п-д №1,2,3,4 (1,28*1,30)	4	101 880,00	п-д № 1(2/3,3/4,4/5 этаж), п-д № 3(1/2 этаж)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 740,00	2,00	31 480,00	п-д №1,4 (1,2*0,6)	2	31 480,00	п-д № 1,4 (5 этаж глухое)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2,3 тамбурная дверь	1	26 706,27	п-д №3
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	10,00	34 495,80	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д № 2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20	п-д №1,2,3,4,подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в эл.щитовую		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	9,00	20 826,99	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	55,00	131 460,45	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	5,00	12 226,85	контейнерная площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	6,00	95 692,86	контейнерная площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	55,00	133 711,05	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60	п-д № 3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	60,00	190 228,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	35,00	125 554,10	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 440 608,01			160 066,27	
Непредвиденные работы:						4 219,73	
Всего, руб.			3 440 608,01			164 286,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,70			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.