

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					198136,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №2,4	1	144 335,98	п-д № 4
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	кровля, веншахты		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	кв.№26		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	48,00	54 531,36	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,00	26 529,51	п-д №1,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	3,00	10 090,77	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	12,00	305 640,00	п-д №1,2,3,4 (1,28*1,30)	2	50 940,00	п-д № 4 (3/4,4/5 этаж)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №2,3,4 (тамбурная дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	10,00	34 495,80	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №1,2,3,4, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,40	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д № 1,2,3,4 чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	55,00	131 460,45	гл.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	12,00	191 385,72	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	20,00	63 409,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 392 560,88			195 275,98	
Непредвиденные работы:						2 860,82	
Всего, руб.			3 392 560,88			198 136,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,70			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.