

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.17/16

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					174562,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	35,70	20 882,72	п-д №2,3,4 (входа в подъезд, козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4 (дом. двери, мет. стойки)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	41,00	46 578,87	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	28,50	39 794,27	п-д №2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	1,00	192 439,49	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,90	18 180,98	п-д №2,3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	1,00	3 363,59	п-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д №1,2,3,4 (1,28*1,30)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 740,00	3,00	47 220,00	п-д №1,2,3 (1,2*0,6)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,4 (тамбурная дверь)	1	26 706,27	п-д №1 (тамбурная дверь)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	15,00	51 743,70	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	38,00	87 922,12	п-д №1,2,3,4, подвал, чердак	4	9 254,96	п-д №1,2,3,4, (1/2 эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в ИТП		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	гл. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	20,00	63 409,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка	1	126 810,95	детская площадка
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	детская площадка	1	8 702,92	детская площадка
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д №1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 630 729,38			171 475,10	
Непредвиденные работы:						3 087,82	
Всего, руб.			3 630 729,38			174 562,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,20			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____