

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД **Мира ул., д.28**

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					184598,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д №1,2,3,4(панели,экраны,козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	17,00	8 285,80	п-д №1,2,3,4(стойки,двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	кв.№13,43,60		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,40	170 864,93	в т.ч. нарушенные и кв.№ 43,60,13	91,7	104 177,62	кв.№43,60,13
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д №1,2,3,4(1,28*1,3)	2	50 940,00	п-д №3(1/2,2/3 эт размер 1,28*1,3)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	1,00	15 744,00	п-д №4(1,2*0,6)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,40	28 846,58	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,3,4 там.дверь	1	26 706,27	п-д №3
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,13	п-д №1,3(1 эт под лест.маршем)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	п-д №1,2,3,4,п/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4,ч/л(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	эл/щит		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77	дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	2,00	7 809,60	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	45,00	107 558,55	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	65,00	204 372,35	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			4 468 025,97			181 823,89	
Непредвиденные работы:						2 774,51	
Всего, руб.			4 468 025,97			184 598,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			135,50			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____