

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.26а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					166947,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	вен. шахты		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	кв. №60		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	47,00	53 395,29	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,50	13 264,76	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	14,00	309 512,00	п-д №1,2,3,4(1,28*0,66)	2	44 216,00	п-д №3,4 (1/2 этаж)
Смена остекления, м2	2 773,71	11,00	30 510,81	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	15,00	51 743,70	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	38,00	87 922,12	п-д №1,2,3,4, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,60	92 225,81	п-д № 4 дверь спуска в подвал (2,1*0,9), чердачные люки(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	дверь в эл.щитовую, дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	6,00	23 428,80	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	90,00	215 117,10	гл.фасад, дв. фасад	50	119 509,50	гл. фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	35,00	125 554,10	п-д №1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			2 939 952,25			163 725,50	
Непредвиденные работы:						3 221,98	
Всего, руб.			2 939 952,25			166 947,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,80			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____