

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.226

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					274659,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,22	2	298 486,44	п-д №3,4	1	138 672,54	п-д № 4
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	вен.шахты		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	кв.№88		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	64,00	72 708,48	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	9,00	14 467,05	кв.№15		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	57,00	79 588,53	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2,00	186 963,28	п-д №1,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,60	32 321,74	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	18,00	397 944,00	п-д № 1,2,3,4,5,6(1,28*0,66)	3	66 324,00	п-д № 4 (2/3,3/4,4/5 этаж)
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	п-д №1,2,3,4,5	2	53 412,54	п-д № 3,5
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	30,00	103 487,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д №1,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22,00	50 902,28	п-д №1,2,3,4,5,6, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,22	124 705,34	двери спуска в подвал (2,1*0,9), чердачные локи (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,3,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	66,00	93 786,66	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4	3	12 964,98	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	8,00	19 562,96	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	5,00	79 744,05	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	110,00	233 572,90	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	180,00	570 686,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	90,00	103 492,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д № 2,3,4,5,6, детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д № 2,3,4,5,6, детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д №1,2,3,4,5,6, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			5 172 534,69			271 374,06	
Непредвиденные работы:						3 285,78	
Всего, руб.			5 172 534,69			274 659,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,90			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.