

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					701775,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	1	374 855,65	п-д №4		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	472 925,25	1,00	472 925,25	п-д №2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00		п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	10,00		п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	15,00	127 052,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	56,00	58 817,36	№1,2,3,4,подп.ст.гл.фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	503,50	763 955,52	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	82,00	93 157,74	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	47,00	65 625,63	п-д №1,2,4	10	13 962,90	п-д №2
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	1,00	192 439,49	п-д №3(запасной выход)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,30	46 462,51	п-д №1,2,3(3,4 п. запасной выход)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 048,00	21,00	799 008,00	п-д №1,3,4(3,22*0,48)	5	190 240,00	п-д №3 (3/4 эт) 4 (4/5,5/6,6/7,7/8 эт) размер 3,22*0,48
Смена остекления, м2	2 773,71	24,00	66 569,04	п-д №1,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №1,3,4 там.дверь		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,92	п/п		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	9,00	149 307,39	п-д №3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	66,00	152 706,84	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 168,00	п-д №1,2,3,4,п/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	12,40	248 608,72	п-д №1,2,3,4, двери в мус/камеру 2,1*1,48)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №2,3,(3,4 под запасной выход)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	эл/щит.дверь в итп	1	62 000,00	п-д №3 эл/щитовая
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55	гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	8,00	73 784,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	9,00	31 629,15	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	140,00	440 186,60	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40		30	63 701,70	п-д №1 торец
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	180,00	570 686,40	дв.фасад	99	313 877,52	п-д №1 торец
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	150,00	172 488,00	дв.фасад	2	2 299,84	п-д №1 торец
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	90,00	296 732,70	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	дв.фасад	20	51 266,00	п-д №1 торец
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	67,50	242 140,05	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			7 782 275,57			697 347,96	
Непредвиденные работы:						4 428,00	
Всего, руб.			7 782 275,57			701 775,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,60			7,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____