

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					753364,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	395 555,90	1	395 555,90	п-д № 4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	10,00	55 051,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,60	32 321,74	п-д №1,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	1,00	10 397,13	п-д № 3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	мус/кам,под.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,84	мус/кам,под.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	36,00	83 294,64	п-д №1,2,3,4,п/п,машин.отделение		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	7,00	2 917,60	п-д №1,2,3,4,п/п,машин.отделение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	110,00	345 860,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	108,00	229 326,12		94	199 598,66	п-д №1,3
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	220,00	697 505,60		12,5	39 631,00	п-д №1,3
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	134,00	154 089,28		105,4	121 201,57	п-д №1,3
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	102,00	336 297,06		58	191 227,74	п-д №1,3
Установка поребрика, мп	2 563,30	70,00	179 431,00		46,1	118 168,13	п-д №1,3
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	4,00	16 375,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	п-д №1,2,3,4,дет.площадка	2	47 854,66	дет.площадка
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	дет.площадка
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	п-д №1,2,3,4,дет.площадка	2	17 405,84	дет.площадка
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38	п-д №1,3,4	5	14 158,65	п-д №1,3
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			4 559 517,73			749 246,25	
Непредвиденные работы:						4 118,55	
Всего, руб.			4 559 517,73			753 364,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,50			9,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.