

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.20

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					549634,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	526 493,48	1	526 493,48	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	16,00		п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00		п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	8,40		п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,00	17 548,50	п-д №1,2,3,4(входа в под-д, козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,00	8 773,20	п-д №1,2,3,4(дом.двери, мет.стойки)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	86,00	97 702,02	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	22,00	30 718,38	п-д №1,4	22	30 718,38	п-д №1,4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,90	38 382,07	п-д №1,2,3,4	0,55	11 110,60	п-д №3
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №3,4	1	10 397,13	п-д №3
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	40,00	111 910,40	п-д №1,2,3,4(перегородки у м/камер)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	62 700,00	32,00	2 006 400,00	п-д №1,2,3,4(3*1,34)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	23,00	585 810,00	п-д №1,2,3,4(1,28*1,30)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	24,00	66 569,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4(тамбурная двери)	3	259 812,63	п-д №2,3,4
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	2,00	12 695,26	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	90,00	171 120,60	в т.ч. фановая и линсовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	30,00	103 487,40	в т.ч. фановая и линсовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	2,00	67 218,74	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	28,00	64 784,72	п-д №1,2,3,4, подвал, машинное отделение		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	8,40	168 412,36	кв. 106 (пожарный люк 0,9*0,9), п-д № 1,2,3,4 дверь м/камер (0,9*2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	128,00	268 203,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка	1	69 215,37	детская площадка
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	1,2,3 под		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка	1	167 356,10	детская площадка
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	105,00	376 662,30	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			6 746 637,77			548 610,21	
Непредвиденные работы:						1 024,59	
Всего, руб.			6 746 637,77			549 634,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,80			6,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.