

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.16/30

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156972,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№13,28		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	48,00	54 531,36	в т.ч. нарушенные		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	30,00	182 448,00	кв.№13		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №1,2,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	3,00	10 090,77	п-д №1,2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	4,00	101 884,00	п-д №1,2,3(1,28*1,3)	3	76 413,00	п-д №1,2(4/5 эт размер 1,28*1,3) 3п (4/5)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	1,00	15 744,00	п-д №2(1,2*0,6)	1	15 744,00	п-д №2(4/5 глухое размер 1,2*0,6)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №2,3т/дверь	1	26 706,27	п-д №2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,60	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д №1 (2 шт.)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КНПА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	п-д №1,2,3,4, п/п,ч/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4(ч/л 0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	3,00	11 714,40	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	23,00	54 974,37	фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70	дв.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	9,00	143 539,29	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	70,00	170 177,70	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4, дет.площадка	1	8 702,92	п-д №1
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			3 827 974,61			127 566,19	
Непредвиденные работы:						29 406,29	
Всего, руб.			3 827 974,61			156 972,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			114,60			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____